

1970 - 15 de Octubre - 2024

54 años
construyendo junto
a los Villanovenses
el camino del progreso



**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS
SERVICIOS PÚBLICOS Y VIVIENDA
DE VILLA NUEVA LTDA.**

MEMORIA Y BALANCE

EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PÚBLICOS Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.

Insc. INAES 7232
IVA Responsable Inscripto
CUIT: 30-55483661-1

Belgrano 357 - Villa Nueva - Córdoba (5903)
Tel: (0353) 4910105/ 4912867
www.capyclo.com

ACTIVIDAD: Servicio de captación, depuración y distribución de agua de fuentes subterráneas/ Servicios de depuración de aguas residuales, alcantarillado y cloacas /Servicio de Telefonía Celular/ Servicio de Farmacia/ Servicio de Turismo - Servicio de Banco de Sangre

Ejercicio N° 54: Iniciado el 1 de enero de 2024
Finalizado el 31 de diciembre de 2024

ÍNDICE

Consejo de Admin. y Sindicatura	3	Anexo V	40
Convocatoria	3	Anexo VI	41
Memoria	4	Anexo VI (Cont.)	42
Galería de Imágenes.....	21	Anexo VII	43
Balance	25	Anexo VIII	44
Estado de Sit. Patrimonial	26	Anexo A	45
Estado de Evol. del Patrimonio Neto	27	Informe del Auditor	46
Estado de Resultados	28	Informe del Síndico	50
Estado de Flujo de Efectivo	29		
Notas a los Estados Contables	30		
Anexo I	35		
Anexo II	36		
Anexo III	37		
Anexo III (Cont.)	38		
Anexo IV	39		



CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Presidente: Javier F. MACHADO - DNI 27.896.380

Vicepresidente: Alexis RUBIOLO - DNI 34.906.048

Secretario: Diego M. BERNABEI - DNI 27.444.324

Tesorero: Hernán A. SALCEDO -DNI 20.804.477

Vocales Titulares:

Marcos A. MARZIONI - DNI 24.254.023

Sergio J. PONS - DNI 14.217.690

Pablo J. FUENTE - DNI 26.913.947

Rosana I. CASTRO - DNI 20.808.404

Graciela C. BOCCARDO - DNI 12.275.177

Vocales Suplentes:

Diego M. MORETTI, DNI N° 26.913.936

Daniel Oscar LÓPEZ, DNI N° 14.691.742

SINDICATURA

TITULAR: Mario J. BENEDETTI, DNI N° 23.697.839

SUPLENTE: Jorge D. BAYSRE, DNI N° 16.982.105



CONVOCATORIA

El Síndico Titular RESUELVE: Convocar a Asamblea General Ordinaria de Delegados Distritales de la Cooperativa de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda. para el día jueves 29 de enero de 2026 a las 19:30 horas, en el salón del Sindicato de Trabajadores de Industrias de la Alimentación, sito en Leandro N. Alem 701 de la ciudad de Villa Nueva, para dar tratamiento al siguiente Orden del Día: 1- Designación de un Presidente y un Secretario Ad Hoc como autoridades de la Asamblea 2- Elección de dos (2) asambleístas para que firmen el acta de asamblea conjuntamente con el Presidente y Secretario. 3 - Informe de las causales de Convocatoria por parte del Síndico. - 4 - Lectura y consideración de la Memoria Anual, Balance General, Estado de Resultados, Anexos y Notas, e Informes del Síndico y el Auditor y Proyecto de Distribución de Excedentes, correspondientes al Ejercicio N° 54, cerrado el 31 de Diciembre de 2024.- 5 - Elección de tres asociados para conformar la Comisión de Credenciales y Escrutinio.- 6 - Elección de 3 (tres) Consejeros Titulares y 3 (tres) Consejeros Suplentes por finalización de mandato según artículo 48 inciso 1° del Estatuto Social.- 7 - Elección de 1 (uno) Síndico Titular y 1 (uno) Síndico Suplente por finalización de mandato según artículo 63º Estatuto Social.- 8 - Consideración de una retribución según el Art. 50º del Estatuto Social vigente por el término de un (1) año, a los integrantes del Consejo de Administración, para el cumplimiento de las tareas emergentes de la actividad institucional.- **Nota:** Las asambleas se realizarán válidamente sea cual fuere el número de asistentes, si una hora después de la fijada en la convocatoria, si no se hubiera reunido más de la mitad de los delegados. (Art. N° 38 del Estatuto Social). La documentación a considerar en el punto 3 del Orden del Día estará a disposición de los señores delegados con 15 días de anticipación a la fecha de realización de la Asamblea. El plazo para la presentación de listas para integrar los órganos de conducción y fiscalización, vence el día viernes 23 de enero a las 13:00 hs.- Se dispone además que la presente convocatoria sea publicada y comunicada a los delegados distritales en la forma, plazos y medios establecidos por el Estatuto Social y la normativa vigente del INAES. Comunicar la presente resolución al Consejo de Administración quedando constancia en el Libro Informe de Sindicatura, a todos los efectos legales y estatutarios que hubiere lugar. No siendo para más, se firma la presente acta en el lugar y fecha indicados ut supra.


Mario Benedetti
Síndico Titular

MEMORIA ANUAL

SEÑORES DELEGADOS:

El Consejo de Administración de la COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PÚBLICOS Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA., de acuerdo a disposiciones legales y estatutarias vigentes, somete a consideración de la Honorable Asamblea General Ordinaria, la presente Memoria Anual, Estados de Situación Patrimonial, de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto, Flujo de Efectivo, Cuadros y Anexos, Informe del Síndico e Informe del Auditor correspondientes al 54º Ejercicio Anual, comprendido entre 1º de Enero y el 31 de Diciembre de 2024.

CONSIDERACIONES GENERALES

Durante el ejercicio correspondiente al período 2024, la Cooperativa ha continuado desempeñando su labor institucional con el compromiso y la responsabilidad que caracteriza a su Consejo de Administración, en cumplimiento de los principios cooperativos y de las normativas vigentes.

El Consejo de Administración, órgano de conducción y gestión colegiada de la entidad, se reunió en **20 oportunidades** a lo largo del año, desarrollando una agenda de trabajo centrada en la planificación, el seguimiento y la evaluación de las distintas áreas operativas, así como en el análisis de políticas de inversión, mantenimiento de la infraestructura existente y funcionamiento de los servicios.

Asimismo, el **Comité Ejecutivo** —espacio delegado para la atención de asuntos urgentes y la operatividad cotidiana— celebró **48 reuniones** en el mismo período, permitiendo una gestión ágil y eficaz ante las necesidades que requirieron tratamiento inmediato, en contacto permanente con la Coordinación General y los distintos sectores técnicos y administrativos.

A lo largo del ejercicio, se trabajó en la consolidación institucional, fortaleciendo los canales de comunicación con los asociados, promoviendo espacios participativos y acompañando activamente los procesos de mejora continua en la prestación de los servicios de agua potable y saneamiento. Estas acciones fueron posibles gracias al compromiso sostenido de todo el personal técnico y administrativo que conforma la estructura de la cooperativa y del concurso de los asesores externos.

ACTIVIDADES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**ENERO:**

- Puesta en funcionamiento desarenador módulo 1 PROSESUR
- INICIO OBRA agua potable Bº Golf, sector de 76 lotes aledaño al puente nuevo (2.178 metros).
- Servicio movimiento de suelo: Trabajo para la Coop. De Alto Alegre. Recambio de tramo de cañería del servicio de agua (15 mts).

FEBRERO:

- OBRA LOTE O TIERRA MÍA: Se terminó de instalar la cañería de desagües cloacales en un primer tramo que comprende ocho manzanas y se colocaron 16 bocas de registro en las esquinas.
- Se comenzó a prestar el servicio de desmalezamiento.

MARZO

- Colecta de sangre.
- Se recibieron 50 ejemplares de fresnos del Min. De Bioagroindustria de la Pcia. De Córdoba.
- Reunión del Presidente Machado con el Ministro de Cooperativas y Mutuales del Gobierno de la Provincia de Córdoba, Martín Gill, para trabajar en conjunto con el municipio de Villa Nueva y poder concretar las obras de agua y cloacas, pudiendo así llevar dicho servicio a cada sector de la ciudad que aún no cuenta con los mismos, los cuales resultan indispensables y de primera necesidad.
- Entrega de árboles a los vecinos.
- Lanzamiento video La ruta del Agua.
- Viaje a Buenos Aires para presentar papeles para un subsidio en INAES.
- Visita al Senador Luis Juez para analizar el tema del Crédito Pronapac 08 - ENOHS

ABRIL

- Colaboración con municipio en trabajos de desinfección y fumigación para la prevención del dengue.
- Incorporación del convenio con PAMI, para la dispensa de medicamentos en FARMACAPYCLO.
- LOTE O TIERRA MÍA: Colocación de 2.000 mts de cañería para la impulsión del servicio de desagües cloacales.
- Reunión de la Regional Centro-este en la Cooperativa de Cintra con la presencia del ministro Martín Gill.
- Presentación ante el Concejo Deliberante del proyecto "Un árbol, una vida" para la intervención territorial y reforestación de la ciudad.

- Actividad en PROSESUR: grupo de estudiantes y docentes de quinto año de la carrera de Agronomía de la Universidad Nacional de Villa María. El motivo de la visita fue la realización de prácticas de mediciones forestales e inventario en el marco de la materia de Producción forestal. A lo largo de la jornada de trabajo los estudiantes pudieron recorrer distintos sectores forestados para la realización de las consignas planteadas, pudiendo experimentar en terreno real las habilidades prácticas adquiridas en el ámbito de la silvicultura. La actividad se dio en el marco del convenio, concretado ya hace unos años, entre la cooperativa y la universidad con el objetivo coordinar y complementar proyectos, investigaciones, capacitaciones y actividades que a ambas entidades les compete en materia de tratamiento de efluentes, medio ambiente, energías alternativas, entre otras.

MAYO

- Realización tramo en PROSESUR para impulsión de desagüe cloacal del loteo Tierra Mía.
- Reunión con Delegados Distritales previa a la Asamblea General Ordinaria.

JUNIO

- 6 DE JUNIO: Asamblea General Ordinaria – Nueva conformación Consejo de Administración.
- Reparación aireadores Prosesur y limpieza desarenador módulo 1.
- Viaje a Buenos Aires a dar respuesta a la intimación de ENOHSA.

JULIO

- Inicio construcción estación de bombeo Loteo Tierra Mía.
- Sorteo día del amigo FARMACAPYCLO.
- Charla educativa con el Ing. Álvarez en la Escuela Rep. De Bolivia.
- Viaje a Buenos Aires junto a representantes de la Cooperativa de Ballesteros ante el INAES para ver el tema de la demora del subsidio solicitado.

AGOSTO

- Segunda COLECTA DE SANGRE.
- Implementación del pago de la factura con QR.
- Visita a PROSESUR estudiantes de 5to año del Inst. Bernardino Rivadavia
- Visita a nuestra Cooperativa de la docente Irma Soto Vallejo de la Univ. De Manizales Colombia en la que conoció el funcionamiento de CAPyCLO y compartió su trabajo de investigación sobre el agua en Villa María y Villa Nueva.
- Reuniones con los Centros Vecinales de la ciudad informando sobre el funcionamiento de los servicios, mostrando el video LA RUTA DEL AGUA.

- Reunión Regional en la Cooperativa de Ballesteros.
- Viaje a Buenos Aires para la aprobación del subsidio en INAES.

SEPTIEMBRE

- Visita de Segundo año IPET 322 PROSESUR.
- Fallecimiento del Vicepresidente Marcelo Rosell. Asume la vicepresidencia el consejero Alexis Rubiolo.
- Obra Bº El Vallecito: Extensión de 700 mts de desagües cloacales.
- Segundo Aniversario FARMACAPYCLO.

OCTUBRE

- Jornada de Detección de Enfermedades Silenciosas
- Visita a PROSESUR 2do grado Inmaculada Concepción proyecto La Semilla Viajera
- Caminata "Cooperando": actividad que se realizó en celebración del Aniversario 54 de la cooperativa.

NOVIEMBRE

- Visita a la Cooperativa Obrera de Bahía blanca
- Capacitación teórica y práctica del personal de PROSESUR en corte, apeo seguro de árboles y mantenimiento de motosierras y herramientas
- Visita a PROSESUR del primer año del Instituto Inmaculada Concepción
- Adquisición de 3.000 eucaliptos

DICIEMBRE

- Sorteo canasta de productos fin de año FARMACAPYCLO
- Participación del consejo en la celebración del 40º Aniversario de FEDESCOR- Reconocimiento a Víctor Gianandrea.
- Suspensión de la Asamblea Electoral de Distrito
- Entrega al Estudiante Solidario
- Presencia de miembros del Consejo de Administración en la Fiesta de Fin de Año de FEDESCOR.

MOVIMIENTO DE LOS ASOCIADOS

Habiéndose registrado 288 altas durante el ejercicio que se analiza, el total de asociados al 31 de diciembre de 2024 es de 11.744 asociados.

CAPITAL HUMANO

En el transcurso del período, nuestra Entidad desarrolló su actividad con una dotación de personal compuesta por 25 empleados desempeñándose en las áreas de administración, obras, guardia y PROSESUR, distribuidos de la siguiente manera: 3 personas afectadas al mantenimiento y operación del PROSESUR, 11 en redes, 10 administrativos y un personal afectado al servicio de farmacia. Asimismo, se contó con el asesoramiento externo en los aspectos jurídicos, cooperativismo, seguridad laboral, agua y saneamiento, forestación y una profesional responsable del área de farmacia.

SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜES CLOACALES

Habiendo cerrado el ejercicio anterior con 9.566 conexiones de agua, habiéndose producido 221 altas el número de conexiones asciende a 9.787, representando un incremento anual del 2.31 %. En tanto respecto a desagües cloacales al cierre el número de cuentas activas es de 8.267 registrándose un total de 184 altas, lo que arroja un porcentaje de incremento del 2.27%. Se receptaron 158 reclamos por consumo excesivo, los cuales fueron respondidos debidamente por el sector administrativo. Por diferentes motivos, se realizaron 504 reparaciones de redes. A raíz de esto, se arreglaron 96 veredas y 34 reparaciones de pavimento. Para este ejercicio se realizó el recambio de 129 medidores a raíz de los desperfectos que se van presentando por su funcionamiento. Se realizaron 66 desobstrucciones de cloacas. La Cooperativa continuó asistiendo a familias carenciadas en los servicios de agua y cloacas con tarifas diferenciadas, previa visita e informe de una profesional del área de trabajo Social, logrando así que 45 hogares puedan gozar de estos servicios esenciales para la protección de la salud. En ese orden corresponde destacar el accionar solidario de nuestra cooperativa beneficiando con una exención de 15 metros de agua y/o cloacas más los cargos fijos a entidades intermedias de nuestra ciudad, incluyendo además a los veteranos de guerra de Malvinas, totalizando 26. Se continuó otorgando un descuento que beneficia a jubilados y pensionados que perciben el haber mínimo, lo que arroja un total de 106 usuarios.

Ingeniero Marcelo Maldonado

Actividades del año:

1) Revisión e implementación del Programa de Control de Calidad del Agua Potable - en cumplimiento de la norma provincial Resolución MAASP 174/2016), tanto en las perforaciones como en puntos aleatorios de la red, los cuales se

ubican en establecimientos educativos, hospital, hogar de ancianos, guarderías etc.

2) Evaluación de resultados de los análisis y toma de acciones correctivas en los casos necesarios.

3) Durante el año anterior se implementó un plan de monitoreo sobre el agua de bebida dentro instituciones educativas de la ciudad como servicio de control del estado de higiene de los tanques de almacenamiento de las escuelas. No se detectó contaminación que hiciera necesaria la limpieza y desinfección de tanques en las mismas.

4) Se continuó con las Inspecciones a industrias para el control de vertidos clandestinos o efluente contaminado a la red cloacal. Se detectaron tres infracciones que dieron origen a sanciones por parte de CAPyCLO. El caso de mayor relevancia durante este periodo ha sido la fábrica de productos de limpieza "Química VM", con dos infracciones y corte de servicio.

También se controlaron y se intimó para la construcción y mantenimiento de cámaras para retención de grasas a los comedores del Prado Español, Náutico y Monte Chiaro.

5) Se concluyó el relevamiento de usuario industriales conectados a la red de agua y cloacas

6) Se desinfectó la perforación Nº 11 (Loteo Tierra Mía) y se desarrolló hasta obtener un análisis completo dentro de los límites exigidos por la normativa. Actualmente está en condiciones de conectarse a la red.

7) Se inició la implementación de un convenio con la Cooperativa de Morteros para la instalación de sensores de presión en distintos puntos de la red y el posterior monitoreo a distancia y en tiempo real de los mismos. El objetivo es obtener información que permita una mejor gestión de la red y la optimización del servicio

8) Se tomaron muestras de una nueva perforación realizada para el loteo "Natalina" que hasta la fecha han arrojado valor alto de fluoruros. Esta perforación ha sido construida por cuenta y orden de los desarrollistas y se informó que la misma no tiene las características requeridas previamente.

9) Se respondieron reclamos sobre presión de agua en la red.

10) No se ha podido completar la macro medición de agua extraída. Aún resta la adquisición e instalación de medidores.

11) Se adquirió un tanque de polipropileno para continuar con el armado del banco de pruebas de los medidores domiciliarios.

12) Se visitó la fábrica de Nestlé para evaluar la posibilidad de conexión y vertido a la red cloacal de sus efluentes cloacales

13) Se elaboró un informe con los fundamentos técnicos a incluir en la solicitud de subsidio para la adquisición de macro medidores de agua y cloacas.

14) Se concluyó la prueba con dosificación continua de un nuevo producto en las lagunas y se volvió al producto anterior con mejores resultados en el control de olores.

15) Se analizaron muestras del efluente tratado y del líquido afluente a las lagunas de tratamiento.

16) Se desarrollaron tareas de supervisión a la práctica profesional de una estudiante de ingeniería ambiental de la UNC.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y DESAGÜES CLOCALES

Ingeniero José Falvo

AMPLIACIÓN DE REDES:

1. Ampliación de redes de agua y cloacas solicitada por los usuarios:

- Ampliación de la red de agua y cloacas en el barrio Las Quintas, calle Balbín.
- Barrio Golf: Se completó al 100% la provisión de agua potable. Sin embargo, los desagües cloacales quedan pendientes para una segunda etapa, la cual se realizará previo a la pavimentación de la Av. Barberis.
- Barrio El Vallecito: Se completó al 100% el servicio de agua potable, asegurando que todas las viviendas construidas cuenten con este servicio.

2. LOTEOS:

- 2.1 Loteo "NATALINA": La red de agua potable y desagües cloacales, con sus respectivas conexiones domiciliarias, ha sido terminada en su totalidad. Sin embargo, queda pendiente la perforación de agua exigida por el proyecto, debido a demoras por parte del desarrollista para ponerla en correcto funcionamiento.

- o 2.2 Loteo "TIERRA MÍA II": Se ejecutó la obra de desagües cloacales en su primera etapa mediante un convenio con la Cooperativa, que cubrió la mano de obra. Además, se proyectó y ejecutó la estación de bombeo de líquidos cloacales y la cañería de impulsión correspondiente hacia la planta de tratamiento.
- o 2.3 Loteo "PUEBLO NUEVO": Como se indicó en el informe anterior, el bombeo hacia la planta de tratamiento se detuvo por falta de materiales, los cuales deben ser suministrados por el loteador o desarrollista, según el convenio firmado.

PEDIDOS DE FACTIBILIDAD:

Se continuó con el análisis de los pedidos de factibilidad recibidos, como se hace cada año. Este análisis requiere decisiones clave respecto a la red de cloacas, especialmente sobre la necesidad de ampliar la planta de tratamiento o de comenzar a planificar la ubicación, proyecto y ejecución de una nueva planta. De no tomarse estas acciones, se deberán definir alternativas para gestionar futuros pedidos de factibilidad, especialmente para grandes loteos.

Las factibilidades se están otorgando bajo ciertas condiciones, como la realización de nuevas perforaciones a napas subterráneas no contaminadas, y la necesidad de que la Cooperativa mejore la capacidad de la Planta Proseur. Además, se realizaron actualizaciones de factibilidades previamente otorgadas a loteos, atendiendo a los requerimientos de organismos provinciales para poder continuar con el proceso de visación.

La factibilidad más importante otorgada en 2024 fue para un nuevo loteo denominado "Serena", ubicado frente a nuestra planta de tratamiento de líquidos cloacales.

PEDIDOS DE INTERFERENCIA:

Se atendieron, como cada año, numerosos pedidos de interferencia solicitados por empresas que debían realizar obras en la ciudad de Villa Nueva. Esta tarea es fundamental, ya que permite minimizar las roturas de servicios ocasionadas por las obras de terceros.

SOLICITUDES DE INFORMES:

Se brindaron respuestas a diversos pedidos de informe sobre la localización de la red existente de la Cooperativa, principalmente solicitados por la Municipalidad de Villa Nueva.

OBRAS Y TRABAJOS EN EL PREDIO PROSESUR**Ing. Diego Alvarez****INFORME DE ACTIVIDADES (Jul-Dic 2024)**

La propuesta consistió desde un principio en una asesoría técnica especializada para el mantenimiento efectivo de la plantación forestal existente en el predio de la cooperativa, con el fin de maximizar su capacidad de filtración de contaminantes provenientes de agua residual, protección del suelo y beneficios ambientales generales.

La metodología de trabajo se desarrolló en base a visitas semanales al establecimiento para la coordinación de tareas con el personal a cargo del predio. Y una disposición a consultas técnicas telefónicas en días y horarios a acordar con el personal.

Actividades realizadas y en desarrollo

Desde el inicio de mi colaboración en el mes de julio, se han llevado a cabo prácticas fundamentales para el manejo integral del predio, aportando un enfoque técnico que asegura el cumplimiento de los objetivos ambientales, productivos y operativos. Entre las principales acciones realizadas destacan:

1. **Mejora de la capacidad de filtrado:** En miras de la creciente cantidad de agua que ingresa al predio año a año. Se planteó la renovación del monte longevo del predio. Implementando de estrategias para optimizar el manejo del monte viejo, que incluye la tala controlada y su posterior renovación. Lo que resultará en el mediano plazo en una mejora sustancial de capacidad de filtrado del monte en un polígono con muy baja capacidad de filtrado debido a la baja densidad arbórea y edad avanzada de los individuos.
2. **Capacitación a operarios de motosierras:** En función la tarea necesaria de tala controlada, se buscó dar nuevas y mejores herramientas a los operarios de motosierra. Desde la Secretaría de Foresto-Industria un especialista vino al predio y en una jornada de 10 horas reloj se realizó una importante transferencia de conocimientos prácticos y teóricos para un uso seguro y eficiente de las herramientas.
3. **Recría de plantines para replantación:** Se adquirieron 3000 plantines de Eucalipto, destinados a repoblar las áreas intervenidas, unos 1200 plantines de origen seminal de *Eucaliptus dunni* y 1800 plantines de clones de *E. grandis* x *E. camaldulensis*. Debido a que la fecha de arribo fue el 20 noviembre del corriente muy próximo al comienzo del verano, se decidió realizar una recría de las plantas que permita tenerlas en contenedor hasta finalizar el período de calores elevados que podrían afectar su supervivencia. Para esto se diseñó y construyó un espacio de recría con riego por aspersion donde las plantas repicadas a macetas de 4 litros puedan continuar su crecimiento por el período estival con condiciones controladas de humedad, temperatura y plagas.
4. **Acción social y educativa:** Se asistió a escuelas para dictar charlas para

estudiantes de nivel inicial y he participado de la recepción de escuelas en el predio para visitas guiadas.

Coordinación de con la UNVM para el desarrollo de actividades prácticas para estudiantes de la carrera Agronomía.

Cada una de estas actividades ha requerido 2 visitas semanales al predio, lo que representa un promedio de 16 horas mensuales de dedicación directa.

Importancia de contar con un Ingeniero Agrónomo

El manejo técnico de un filtro verde no solo requiere supervisión operativa, sino también un análisis profesional de los sistemas ecológicos y agronómicos involucrados. La presencia de un Ingeniero Agrónomo asegura:

- Cumplimiento normativo y ambiental: Evitar riesgos de incumplimiento en la gestión de aguas residuales y asegurar prácticas sostenibles.
- Sostenibilidad del recurso: Implementar estrategias que permitan el manejo eficiente del monte y su regeneración continua.
- Mitigación de riesgos: Identificar problemas potenciales y proponer soluciones basadas en principios científicos y técnicos.
- Organización eficiente de recursos: Parte fundamental del trabajo de un Ingeniero Agrónomo es organizar y optimizar el uso de los recursos disponibles, tanto humanos como materiales, tomando decisiones basadas en criterios técnicos y de eficiencia, maximizando los resultados con los recursos existentes. Mi compromiso sigue siendo el de aportar un asesoramiento de calidad y priorizando las acciones estratégicas necesarias para el éxito del proyecto.

HIGIENE Y SEGURIDAD: INFORME ACTIVIDADES DESARROLLADAS AÑO 2024

Magdalena Berta

Enero:

- Recorrido en establecimientos 1 (Administración), 2 (Tanque) y 3 (Campo).
- Obra loteo pueblo nuevo.

Febrero:

- Recorrido en establecimientos 1, 2 y 3.
- Obra loteo Pueblo Nuevo.

Marzo:

- Recorrido en establecimientos 2 y 3.
- Se recibe auditoria de ART
- Obra loteo Tierra Mía.

Abril:

- Recorrido de establecimiento 2 y 3.
- Reunión con higiene y seguridad de dpa y bomberos por capacitación en espacios confinados y adquisición de aparato medidor de gases.
- Obra loteo Tierra Mía.

Mayo:

- Recorrido por establecimiento 2 y 3.
- Obra loteo Tierra Mía.

Junio:

- Recorrido en establecimientos 1, 2 y 3.
- Obra loteo Tierra Mía.

Julio:

- Recorrido en establecimientos 1, 2 y 3.
- Capacitación a personal de establecimientos 2 y 3.
- Obra loteo Tierra Mía.

Agosto:

- Verificación en establecimiento 2 y 3.
- Obra loteo Tierra Mía.

Septiembre:

- Recorrido en establecimientos 2 y 3.
- Capacitación con personal de PROSESUR (campo)
- Obra El Vallecito y Tierra Mía.

Octubre:

- Verificación establecimiento 1, 2 y 3.
- Obra loteo El Vallecito

Noviembre:

- Verificación estado establecimiento 2 y 3.
- Obra loteo el vallecito

Diciembre:

- Se recorren establecimientos 1, 2 y 3.
- Se realiza medición de ruido e iluminación.

INFORME ÁREA PLANIMETRÍA

Verónica Rossa

Se realizaron actualizaciones del plano general de la ciudad de Villa Nueva, incorporando nuevos loteos como Natalina, Tierra Mía, y ampliaciones en barrio Golf y El Vallecito.

Se realizaron impresiones de planos y se respondieron consultas telefónicas al momento del trabajo en la calle, distancias; profundidades; conexiones y otros, como así también consultas desde la atención a los usuarios, como la ubicación de conexiones y existencias de red en un lugar determinado.

COOPERATIVISMO

Lic. Marcelo G. Agatiello

A lo largo del transcurso del Ejercicio Económico 2024, la actividad de la asesoría cooperativa estuvo centrada en el fortalecimiento institucional de la entidad, brindando acompañamiento técnico, jurídico cooperativo, administrativo y organizacional al Consejo de Administración, el Comité Ejecutivo y la Sindicatura, desarrollando la tarea encomendada en permanente interacción con funcionarios, demás asesores y personal de la cooperativa. En cumplimiento del marco normativo vigente, se presentaron en tiempo y forma los Informes Socioeconómicos según lo prescripto por la Resolución INAES 189/21.

Se participó semanalmente, de manera regular en las reuniones del Comité Ejecutivo, evacuando dudas y consultas surgidas de la gestión ordinaria de la cooperativa y en las reuniones del Consejo de Administración, toda vez que fue requerido.

Se trabajó en el asesoramiento y la preparación de la documentación y el armado de los formularios necesarios para las instancias de Pre y Post Asamblea, en la instancia de Asamblea General Ordinaria, considerando el Ejercicio 2023, dando de este modo cumplimiento al plazo exigido por la ley de cooperativas vigente en nuestro país.

En esa instancia también, se compaginó y organizó la Memoria Anual del Ejercicio, en conjunto con la Cra. Patricia Mallia.

Se realizaron en reiteradas oportunidades, a pedido de autoridades del Consejo de Administración, informes técnicos para la toma de decisiones en temas vinculados con la prestación de servicios públicos, participación de los asociados y aspectos legales o administrativos relevantes.

En otro orden de cosas, dentro de las actividades realizadas por la asesoría cooperativa podemos mencionar el acompañamiento en la articulación

de gestiones, reuniones y visitas ante organismos públicos, incluyendo INAES, entes reguladores y autoridades locales.

En el mes de noviembre se participó, junto a integrantes del Comité Ejecutivo, de un viaje a la ciudad de Bahía Blanca, donde se mantuvieron reuniones con directivos y funcionarios de la Cooperativa Obrera Ltda. en una visita de carácter protocolar institucional de fortalecimiento intercooperativo.

ASPECTOS LEGALES

En lo que respecta al departamento jurídico de la cooperativa, el mismo a la fecha se encuentra en la gestión de cobranzas de las deudas por servicios prestados por la CAPYCLO, que no han sido abonados en tiempo y forma, como así también, realizando asesoramientos varios al Consejo de Administración, al Comité Ejecutivo y a funcionarios del área administrativa, con referencia a proyectos en los cuales la cooperativa se encuentra inserta y que a futuro pueden llevarse a cabo de darse las condiciones para ello.

BIENES DE USO

Equipos e Instalación de Bombas: Se incorporó un equipo de telemetría 4 G, se comenzó con la instalación y desarrollo del sistema de medición de presión en los domicilios asignados, se incorporaron tanques de cloro, se compraron kit de sellos para bombas de diferentes Estaciones Elevadoras de líquidos cloacales, se compró una bomba dosificadora de cloro. Se instaló un tanque en el banco de medición.

Máquinas y Herramientas: Se adquirió una Amoladora

Máquinas y Herramientas Prosesur: Se compró una motosierra Marca Hecho 620p.

Mejoras Campo PROSESUR: Se realizó ploteo del Cartel, se construyó un cerco para animales, se instaló un proyector led.

Forestación: Se incorporaron Eucaliptus de diferentes especies a la forestación existentes.

TELEFONÍA CELULAR

El ejercicio cerró al 31/12/2024 con un total de 2.887 líneas activas. Se realizaron estrategias de comercialización a lo largo del año, ofertas especiales, promociones y publicidad en todos los canales de comunicación de nuestra Cooperativa con el objeto de hacer crecer el número de usuarios y el volumen de negocios de ese sector.

SERVICIO DE FARMACIA

Al cierre del Ejercicio se continúa con la prestación del servicio de farmacia y perfumería.

FONDO COOPERATIVO

La cantidad de asociados adheridos es de 7.373. A lo largo del período se asistió con este fondo a 61 asociados por un monto total de \$ 1.930.000 por el concepto de Subsidio por Fallecimiento. Los más diversos rubros son cubiertos por este servicio, con atractivos descuentos que permiten maximizar el presupuesto familiar y así cubrir necesidades familiares de todos nuestros asociados.- Durante el ejercicio se incrementó la oferta de comercios y servicios haciendo más atractivo y provechoso para nuestros asociados este servicio, además de consolidar los vínculos de nuestra cooperativa con el comercio local.

SISTEMA PROVINCIAL DE SEGURO DE SANGRE

El mencionado servicio se continuó prestando a lo largo del año 2024 destacando una muy importante participación de donantes voluntarios a lo largo de las dos colectas realizadas, las que tuvieron lugar en los meses de marzo y agosto; la suma total de donantes alcanzó la cifra de 97 (noventa y siete), de los cuales 76 (sesenta y seis) se registraron desinteresadamente como donantes voluntarios y el resto fue convocado por asociados que utilizaron el servicio, a los fines de colaborar en el abastecimiento de las reservas del banco de sangre. Los asociados beneficiados con el servicio fueron 14 (catorce) en total, las unidades requeridas sumaron 42 (cuarenta y dos). Cabe destacar el beneplácito de la Fundación Central del Banco de Sangre para con nuestra Cooperativa por el excelente trabajo de organización y de funcionamiento operativo en cada una de las visitas por colecta realizadas.

Recordamos al conjunto de nuestros asociados que para poder acceder a los beneficios de este servicio solo se debe realizar un simple trámite administrativo y que el costo del mismo es accesible para todos.

EDUCACIÓN COOPERATIVA

Nuevamente, a lo largo del Ejercicio 2024, nuestra Cooperativa sigue dando muestra de una irrenunciable identidad con la educación, su vínculo con las entidades educativas de nuestro medio y con la concientización y el cuidado del medio ambiente. Por ello continuamos con nuestro programa de visitas

guiadas al PROSESUR en la cual estudiantes y docentes toman contacto con el manejo de recepción y reúso de los efluentes que allí se depositan, sirviendo como fuente de riego para el bosque que constituye un verdadero pulmón verde para ciudad.

Por otro lado, y continuando un año más con la propuesta "Estudiante Solidario" en el mes de diciembre se entregaron las distinciones a aquellos estudiantes que fueron elegidos en cada institución educativa. Los galardonados recibieron en los respectivos actos académicos un certificado y medalla. Los distinguidos fueron:

1. **Escuela Manuel Belgrano** – BRARDA, MARÍA EMILIA – 6TO B
2. **IPET Nº 322 – M. Belgrano** -: GONZÁLEZ, NAARA LUZ - 7º "A" –
3. **Inmaculada Concepción – Prim.-** CASSINELLI TORRES, Isabella – 6to "A"
4. **Inmaculada Concepción - Sec.-** MEDINA JURY, Naim Ezequiel - 6to Año - Economía -
5. **Escuela B. Mitre-** GERBALDO, Bianca Antonela – 6to B
6. **Escuela Rep. De Bolivia-** CABRERA MOMBELLO Samuel – 6TO "B"
7. **Escuela Antonio Sobral-** CORZO VARELA, ZOE CONSTANZA
8. **Escuela Especial Pablo VI** - CAMPOS, FEDERICO ISMAEL – 6to año
9. **Esc. Lorenzo S. Figueroa** – BLANC, SANTINO – 6to grado
10. **Esc. J. DE San Martín – Sanabria** - SANCHEZ , CRISTIAN EDUARDO - DIV. ÚNICA-
11. **CENMA Villa Nueva Base-** VILLAROEL, LORENA JUDITH – 3 ER AÑO
12. **PROA** - GARCÍA ZANETTI, MARCOS GUSTAVO - 6º A –
13. **CENPA** – ROLDÁN, NOEMÍ GLADYS – 3er etapa

EXTENSIÓN COMUNITARIA

Se repitió con mucho éxito la Campaña de detección de Enfermedades Silenciosas. La misma se realizó en la sede de nuestra entidad, en el mes de octubre, durante una mañana en la que profesionales de enfermería realizaron control de tensión arterial y de glucosa en sangre a los asociados que lo requirieron. De esta manera, contribuimos a la prevención de la salud y al bienestar de la comunidad.

Por otro lado, se continuó con la recolección de aceite vegetal usado (AVU), en una acción conjunta con la empresa Ambiental Cord que recepta luego el aceite para producción de biocombustible.

Caminata Cooperando: Con motivo de la celebración del 54º Aniversario se llevó a cabo una caminata comunitaria, organizada con la colaboración de la Sec. De Deporte de la Municipalidad, Seguridad Ciudadana y Bomberos Voluntarios. La misma consistió en recorrer un circuito con salida en el predio

del tanque elevado con paradas en el Paseo de la Cooperación y sede administrativa, luego en el local de Farmacapyclo, para culminar en el predio del PROSESUR. En el recorrido, representantes y asesores de la cooperativa brindaron a los vecinos información histórica, técnica y de interés general en referencia a cada posta vinculada a los diferentes servicios que brinda la cooperativa. También se realizaron sorteos de premios y se entregaron a los participantes plantines de flor y de árboles, además de agua mineral antes de comenzar para una hidratación adecuada.

En el área de comunicación, se continuó con el asesoramiento y desarrollo de contenido en redes sociales, siendo éste un canal de información que se va consolidando cada vez más a través de la suma de seguidores y de interacción, tanto para brindar información sobre los servicios y temas de concientización, como para recepcionar consultas y reclamos. En el aspecto comercial, también se utilizaron las redes para realizar promociones y sorteos para los servicios de Telefonía y Farmacia en fechas especiales. Además se continuó con la difusión de información a través de radios, plataformas digitales informativas, boletines impresos, envíos masivos de mails, mensajes de whatsapp, y del TV disponible en la sede.

RELACIÓN CON ENTIDADES DE SEGUNDO GRADO

Nuestra entidad continúa asociada a la Federación de Cooperativas Eléctricas y de Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba. La misma se estructura en regionales a lo largo de toda la provincia, siendo nuestra cooperativa miembro de la Regional Centro Este integrada por alrededor de una docena de entidades que se reúnen periódicamente para dar tratamiento a problemáticas comunes al sector. Habitualmente, nuestra entidad participa activamente en dichas reuniones. Cabe destacar que en la Asamblea celebrada en el mes de diciembre, pasó a integrar el Consejo de Administración de la Federación nuestro Presidente Javier Machado.

FONDO DE ACCIÓN ASISTENCIAL Y LABORAL O PARA ESTÍMULO AL PERSONAL

Al no producirse excedentes en el ejercicio, no se constituyen los Fondos pertinentes.

ACTIVOS GRAVADOS

Al cierre del ejercicio no se registran activos gravados.

GARANTÍAS Y AVALES OTORGADOS

No se registran al cierre del ejercicio.

PALABRAS FINALES

Al finalizar esta Memoria Anual, el Consejo de Administración de la Cooperativa desea expresar su más sincero reconocimiento y agradecimiento a todos aquellos que han contribuido, desde distintos ámbitos, al cumplimiento de nuestros objetivos institucionales y a la mejora constante de los servicios que brindamos.

En primer lugar, agradecemos profundamente al conjunto de nuestros asociados por su permanente confianza, por su compromiso con el modelo cooperativo y por acompañarnos en cada paso que damos. Su participación activa y su apoyo son el fundamento que da sentido a nuestra tarea cotidiana.

Extendemos un especial reconocimiento al personal de la cooperativa, por su dedicación, responsabilidad y profesionalismo. Gracias a su esfuerzo diario, aún en contextos complejos, logramos sostener y mejorar la calidad de los servicios esenciales de agua potable y saneamiento que ofrecemos a la comunidad.

Agradecemos también a todos los asesores, cuyo conocimiento y orientación han sido fundamentales para llevar adelante una gestión seria, transparente y con proyección a futuro. Su acompañamiento ha fortalecido nuestro accionar y nos ha permitido tomar decisiones con mayor solvencia y responsabilidad.

No queremos dejar de destacar el valioso rol de los medios de comunicación locales y regionales, que con compromiso y vocación comunitaria han difundido las acciones, obras y proyectos de nuestra cooperativa, contribuyendo a una mayor visibilidad del trabajo realizado y a la construcción de vínculos de confianza con la sociedad.

Reafirmamos nuestro compromiso con los principios y valores del cooperativismo, la transparencia en la gestión, el desarrollo sustentable y el fortalecimiento del tejido social. Nos proponemos seguir trabajando por una cooperativa moderna, eficiente y abierta al diálogo con todos los sectores de la comunidad.

A todas y todos, gracias por formar parte de este proyecto colectivo que nos une y nos impulsa a construir, cada día, una mejor calidad de vida para nuestra gente.


Diego Bernabei
 SECRETARIO

¡Muchas Gracias!!!


Javier Machado
 PRESIDENTE



Otra Desagües Cloacales - Loteo Tierra Mía

Construcción Estación de Bombeo - Loteo Tierra Mía

Proposición cloacas Loteo Tierra Mía - Tramo PROSESUR



Obra de Cloacas B° Golf

Obra de Cloacas B° El Vallecito

Reparación aireadores lagunas



Trabajos de movimiento de suelos para la Coop. Alto Alegre

Servicio de desmalezamiento



Construcción desarenador Módulo 1

Adquisición de 3.000 eucaliptos



Asamblea General Ordinaria



Reunión con Delegados Distritales



Caminata "Cooperando" - 54º Aniversario



Conferencia de prensa Caminata



Visita Cooperativa de Bahía Blanca



Capacitación apeo y poda- Personal de PROSESUR



Reunión con Martín Gil - Min. de Cooperativas y Mutuales de la Pcia.de Córdoba



40º Aniversario de FEDESCOR- Reconocimiento a Víctor Gianandrea



Participación en la Comisión de Agua y Saneamiento - FEDESCOR



Proyecto Intervención territorial y Forestación "Un Árbol, una Vida" - Entrega gratuita de árboles a los vecinos e instituciones



Colectas de Sangre - Marzo y agosto

Charla educativa - Ing. Diego Álvarez
Esc. Rep. de Bolivia



Entrega Distinción "Estudiante Solidario"

Campaña



Sorteos para clientes en fechas especiales - FARMACAPYCLO

2º Aniversario FARMACAPYCLO

Convenio con PAMI



Visita estudiantes 5to año Agronomía - UNVM



Visita 2do año - IPET N° 322



Visita 5 to Año - Naturales - Inst. B. Rivadavia - Villa María

Visita 2 do gdo. Inst. Inmac. Concepción



Visita 1 er año - Inst. Inmac. Concepción



Reuniones con Centros Vecinales



Taller uso del celular

Denominación:	COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.		
Domicilio Legal:	Manuel Belgrano 357 - Villa Nueva Provincia de Córdoba República Argentina		
Matrícula:	INAES	N° 7232	
	Dirección de Cooperativas y Mutualidades de la Provincia de Córdoba	N° 814	
Inscripción en el INAES	Del Estatuto Social:	Acta N° 11.597 F° 70- Libro Actas N° 24 Fecha: 08/08/1972	
	De las Modificaciones:	Resolución N° 2844 Fecha: 07/08/2009	
Actividad Principal:	410010 Captación, depuración y distribución de agua de fuentes subterráneas 900020 Servicios de depuración de aguas residuales, alcantarillado y cloacas		
EJERCICIO ECONOMICO N° 54 Iniciado el 01/01/2024 Finalizado el 31/12/2024			
Composición del Capital Cooperativo			
Cuotas Sociales		Capital Cooperativo	
Cantidad	Valor Nominal	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
11.744		2516.970,16	2506.635,14

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LIMITADA**
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - EJERCICIO N° 54

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior

	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Notas 1-4 y 2)	21762.777,72	38852.661,75	Deudas Comerciales (Notas 1-4 y 7)	106085.585,91	59127.845,92
Créditos por Ventas (Notas 1-4 y 3)	310655.729,18	331076.291,43	Deudas Sociales y Fiscales (Notas 1-4 y 8)	64880.741,20	49171.939,29
Bienes de Cambio (Notas 1-4 y 4)	30405.241,60	61046.191,94	Otras Deudas (Notas 1-4, 9 y Anexo VIII)	7881.696,59	6568.506,16
Total del Activo Corriente	362843.748,50	430975.145,02	Total del Pasivo Corriente	179748.023,70	114868.284,37
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Notas 1-4 y Anexo I)	1088068.463,60	1074416.532,09	Otras Deudas (Notas 1-4 y 10)	32894.967,24	68216.630,85
Inversiones (Notas 1-4 y 5)	838.301,18	1556.786,95	Provisiones (Notas 1-4, 11 y Anexo I)	26684.916,92	17835.927,50
Otros Activos (Notas 1-4 y 6)	9496.595,45	24391.129,89	Total del Pasivo No Corriente	59679.884,16	84054.758,35
Total del Activo no Corriente	1078403.360,23	1100364.448,93	Total del Pasivo	239327.907,86	198923.052,72
TOTAL DEL ACTIVO	1441247.108,73	1531339.593,95	PATRIMONIO NETO (Según Estado corresp)	1201919.200,87	1332416.541,23
			TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO	1441247.108,73	1531339.593,95

Notas 1 a 13 y Anexos I a VIII forman parte de los Estados Contables

Véase mi Informe del 16/04/2025

Custo Antonio

Custo Antonio
Contador Público

Hernán Salcedo
Hernán Salcedo
Tesorero

Diego Bernabel
Diego Bernabel
Secretario

Javier Machado
Javier Machado
Presidente

Matr. 10-7141-2 C.P.C.E. Cba.


COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232


BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024- EJERCICIO N° 54


ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior


Rubros	Aportes de los Asociados				Resultados acumulados					Total	Total	Total
	Capital Cooperativo Suscrito	Ajuce del Capital Cooperativo	Revalúos	Total	Excedentes Reservados			Resultados no Asignados	Total			
					Reserva Legal	Reserva Esp. Art. 42	Subtotal					
Saldo al inicio del Ejercicio	1244.055,16	15257.497,18	2052.241,94	18253.794,28	494.020,76	778293.559,09	778787.579,85	-185477.695,72	593309.884,13	611893.678,41	611893.678,41	422212.815,14
Ajuste por inflación Ejerc. ant.		15432.825,62	2416.794,55	21049.621,17	581.775,77	916545.727,52	917128.504,27	-218425.262,62	698703.241,65	720532.862,82	720532.862,82	892599.569,65
Saldo al inicio Ajustados	1244.055,16	34680.323,80	4469.036,49	40493.415,45	1075.797,53	1694840.286,53	1695915.084,12	-403902.958,34	1292013.125,78	1332416.541,23	1332416.541,23	1314812.304,79
Distribución										0,00	0,00	0,00
Incremento del Ejercicio	1272.915,00	219.123,06		1492.038,06		273140.465,29	273140.465,29	0,00	273140.465,29	274632.503,35	274632.503,35	421507.184,78
Disminución del Ejercicio						-403902.958,34	-403902.958,34	403902.958,34	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado del Ejercicio								-405129.843,71	-405129.843,71	-405129.843,71	-405129.843,71	-403902.958,34
Ajuste por inflación del Ejerc.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al cierre del Ejerc.	2516.970,16	34805.445,86	4469.036,49	41895.453,51	1075.797,53	1564077.793,54	1565153.591,07	-405129.843,71	1160023.747,36	1201919.200,87	1201919.200,87	1332416.541,23

Notas 1 a 13 y Anexos I a VIII forman parte de los Estados Contables
Véase mi Informe del 16/04/2025


Custodio Antonio
Contador Público
Mat. 10-7141-2 C.P.C.E Cba.


Hernán Salcedo
Tesorero


Diego Bernabei
Secretario


Javier Machado
Presidente

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.**

MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA

MATRICULA INAES N° 7.232

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - EJERCICIO N° 54

ESTADO DE RESULTADOS

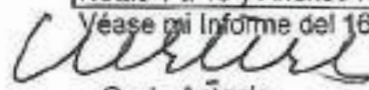
Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior

	31/12/2024	31/12/2023
	\$	\$
Resultados de las operaciones que continúan		
Ventas Netas de Servicios y Bienes (Anexo V)	1542022.581,93	1555464.022,53
Costo de Servicios Prestados y Bienes vendidos (Anexos III y V)	(1100573.839,15)	(1038805.189,36)
Resultado de las operaciones (Excedente Bruto)	441448.742,78	516658.833,17
Gastos de Gestión Administrativa (Anexos III y V)	(715281.542,17)	(709898.069,03)
Pérdida ordinaria de las operaciones que continúan	(273832.799,39)	(193239.235,86)
Clasificación de la Pérdida		
Resultados por la Gestión Operativa con Asociados	(273832.799,39)	(193239.235,86)
Resultado gestión cooperativa con Asociados (Pérdida Anexo VI)	(273832.799,39)	(193239.235,86)
Resultados Financieros y por Tenencia incluye RECPAM (Nota 1-4)	(131297.044,32)	(210663.722,48)
Generados por Activos	576055.216,98	732653.823,62
Generados por Ingresos-Egresos y PN	(707352.261,30)	(943317.546,10)
Resultados de las operaciones que continúan	(405129.843,71)	(403902.958,34)
Notas 1 a 13 y Anexos I a VII forman parte de los Estados Contables		

Análisis del Incremento de la Reserva Especial Art. 42 Ley 20.337

	31/12/2024	31/12/2023
	\$	\$
Ingresos no operativos	280663.936,49	356702.337,10
- Derecho de Conexión	43664.067,96	10737.981,82
- Sobretasa Cloacas	4966.572,26	6281.773,62
- Intereses y Recupero Gastos A. y C.	58383.378,85	59087.297,98
- Prestaciones dinerarias L.R.T.	265.643,20	625.083,05
- Subsidio Dirección de Cooperativas	0,00	17421.090,20
- Ingresos Obras	63844.789,66	107484.978,66
- Ingresos gestion Cobranzas	7737.817,71	22970.385,95
- Ingresos Inspección Pluviales	566.107,11	0,00
- Intereses Ganados Plazo Fijo	1321.551,06	1200.003,54
- Redondeo facturación	156.935,96	2009.500,76
- Ingresos Varios	98124.041,71	97563.600,80
- Diferencia de Cotización	1633.031,01	31320.640,72
Menos:		
Egresos no operativos	(7523.471,20)	(27113.984,75)
- Gastos Varios	0,00	1453.550,44
- Gastos Conexiones Domiciliarias	7366.452,00	25660.434,31
- Redondeo Facturación	157.019,20	0,00
Incremento Reserva Especial Art. 42 Ley 20.337	273140.465,29	329588.352,35
Notas 1 a 13 y Anexos I a VIII forman parte de los Estados Contables		

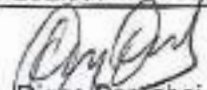
Véase mi Informe del 16/04/2025



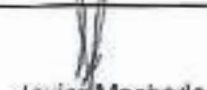
Custodio Antonio
Contador Público



Hernán Salcedo
Tesorero



Diego Barnabei
Secretario



Javier Machado
Presidente

Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.**

MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA

MATRICULA INAES N° 7.232

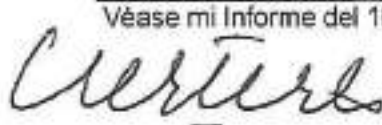
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024- EJERCICIO N° 54

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método Indirecto)
Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior

CONCEPTO	31/12/2024	31/12/2023
Variaciones del Efectivo	\$	\$
Efectivo al Inicio del Ejercicio	(38852.661,75)	(142041.188,35)
Efectivo al Cierre del Ejercicio (Nota 2)	21782.777,72	38852.661,75
Disminución Neto del Efectivo	(17069.884,03)	(103188.526,60)
Causas de las Variaciones del Efectivo		
Actividades Operativas		
Pérdida Ordinaria del Ejercicio	(405129.843,71)	(403902.958,34)
Amortización	(18322.623,42)	(160722.498,67)
RECPAM del Efectivo	21010.994,52	98503.263,51
Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo		
Amortizaciones Bienes de Uso	16615.761,14	26709.114,93
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
Disminución--Aumento en Créditos por Ventas	(20420.562,25)	72506.745,82
Disminución en Otros Créditos	0,00	417.999,26
Disminución - Aumento en Inversiones	(718.485,77)	2387.850,47
Disminución-Aumento en Bienes de Cambio	(30640.950,24)	2601.444,82
Disminución - Aumento en Otros Activos	(14894.534,44)	50412.849,86
Aumento - Disminución en Deudas Comerciales	47857.736,99	(28550.279,24)
Aumento - Disminución en Deudas Sociales y Fiscales	15708.801,91	(19755.836,71)
Aumento - Disminución en Otras Deudas (P.C.)	1313.190,43	(9420.728,88)
Disminución en Otras Deudas (P.n.C.)	(33323.863,61)	(116240.669,07)
Aumento en Provisiones	8848.989,42	12787.067,50
Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades operativas	107079.387,84	(32853.556,17)
Flujo Neto de Efectivo antes de Operac.Extraordinarias	(242101.076,79)	(473266.634,74)
Actividades de Inversión		
Pagos por compra de Bienes de Uso	(15242.419,47)	(50642.505,58)
Flujo Neto de efectivo en actividades de inversión	(15242.419,47)	(50642.505,58)
Actividades de financiación		
Altas de cuotas sociales	1272.915,00	1132.261,26
Flujo Neto de efectivo por actividades de financiación	1272.915,00	1132.261,26
Actividades no Operativas		
Aumento en Reserva Especial Art. N° 42 - Ley 20.337	273140.465,29	419588.352,46
Flujo Neto de Efectivo en operaciones no operativas	273140.465,29	419588.352,46
Aumento Neto del Efectivo	(17069.884,03)	(103188.526,60)

Notas 1 a 13 y Anexos I a VIII forman parte de los Estados Contables

Véase mi Informe del 16/04/2025



Custodio Antonio
Contador Público
Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.



Hernán Salcedo
Tesorero



Diego Bernabei
Secretario



Javier Machado
Presidente

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
BELGRANO 357- VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - EJERCICIO N° 54

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1: Normas Contables

Las normas contables más significativas aplicadas por la Entidad en los Estados Contables correspondientes al Ejercicio N° 54 que se informa, son las siguientes:

1-1: Modelo de presentación de los Estados Contable

Los Estados Contables han sido preparados siguiendo los lineamientos de las Resoluciones Técnicas N°s. 17 y 18 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Dichas Resoluciones, aprobadas por la Resolución 01/02, del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba establece que para interpretar dichas Normas Contables deberán tenerse en cuenta las definiciones desarrolladas en la segunda parte de la Resolución Técnica N° 16 de la F.A.C.P.C.E.

Se ha dado cumplimiento a la Resolución Técnica N° 24 de la F.A.C.P.C.E. Además, se presentan como información complementaria, los Estados de Resultados por Servicios, en informes individuales de cada servicio con su respectivo resultado operativo para el Ejercicio cerrado el 31/12/2024.

1-2: Unidad de Medida

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables hasta el 30/09/2003. Conforme lo dispuesto por la Federación Argentina de Consejos Profesionales a través de su Resolución N° 287/03 adoptada mediante Resolución N° 01/04 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba, se ha discontinuado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda a partir del 01/10/2003. A partir del 22/04/2014 fecha en la cual se aprobó mediante Resolución N° 33/14 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, la Resolución Técnica N° 39 y la interpretación N° 8 de la F.A.C.P.C.E., la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT 17. Durante el período comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2017 estuvieron vigentes las Resoluciones de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas JG N° 517/16 y N° 527/17, que suspendieron la aplicación de la Sección 3.1 de la RT 17 para los ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos Estados Contables no se ajusten por inflación. A la fecha de cierre de los presentes Estados Contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29/09/2018 la F.A.C.P.C.E. ha aprobado la Resolución JG N° 539/18, adoptada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba según Resolución N° 69/18, disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierre de Ejercicios (anuales e intermedios) a partir del 01/07/2018 inclusive, por ese motivo los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes Estados según Resolución JG F.A.C.P.C.E. N° 539/18 y reexpresados por la Resolución Técnica N° 6. Según la Resolución JG N° 539/18 el ente ha optado por realizar el ajuste por inflación correspondiente al presente cierre, reconocer y exponer en forma integral los efectos de la inflación desde el 30/09/2003 hasta la fecha del presente cierre, de acuerdo con la sección 3.6 de dicha Resolución.

El ente optó por exponer en una misma línea los Resultados Financieros y por Tenencia incluyendo Resultados por Exposición al cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) en el Estado de Resultados, de acuerdo a la sección IV. B9 de la RT 6. La no apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los Resultados Financieros y por Tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados.

Custo Antonio
Contador Público
Matr. 10-7141-2 C.P.C.E Cba.

Hernan Salcedo
Tesorero

Diego Bernabei
Secretario

Javier Machado
Presidente

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
BELGRANO 357- VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - EJERCICIO N° 54

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-3: Criterios de Valuación

a) Las Disponibilidades, Inversiones, Créditos, Otros Créditos, Otros Activos, Deudas y Previsiones en moneda argentina están valuados a su valor nominal.

b) Bienes de Cambio: Los materiales para conexiones de agua y cloacas y equipos-accesorios telefónicos, incluidos en este rubro, han sido valuados a su costo de reposición.

c) Bienes de Uso: Las altas del Ejercicio están valuadas a su costo de adquisición menos las correspondientes amortizaciones acumuladas. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes mencionados considerados en su conjunto no supera su valor recuperable. Los mismos han sido valuados a su costo de adquisición reexpresados de acuerdo con lo indicado en la Nota 1-2.

d) Deudas en Moneda Extranjera: Las deudas del Crédito Pronapac N° 8 están valuadas de acuerdo a los Decretos N° 214/02 y 410/02 del P.E.N. al 31/12/2002.

e) Patrimonio Neto: las cuentas componentes del Patrimonio Neto se encuentran expresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1-2.

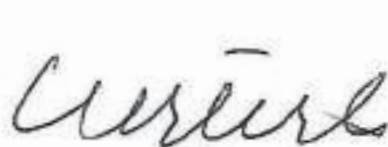
f) Resultados: Las partidas de las cuentas que integran el resultado del ejercicio se exponen en su valor reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 1-2.

1-4: Exposición separada de Resultados Financieros y por Tenencia

El ente no ha desagregado los componentes financieros implícitos contenidos en los saldos de deudores así como de las deudas comerciales, y en consecuencia tampoco en los correspondientes saldos de las cuentas de Resultados, debido a la imposibilidad de su estimación razonable a causa de las particulares características de los mercados financieros asociado. Por tal motivo, ciertos saldos de activos y pasivos expuestos en el Estado de Situación Patrimonial (esencialmente créditos, deudas comerciales y la información sobre ventas, costos y egresos expuesta en el estado de resultados) contienen componentes financieros no cuantificados, no exponiéndose, por lo tanto, la totalidad de los mismos. También debemos decir que los componentes financieros implícitos no fueron segregados de los saldos de las cuentas de activo, pasivos o de resultados, por considerarse su estimación poco práctica y razonable ya que los mismos no tienen representatividad económica dentro del estado patrimonial de la empresa.

NOTA 2: Caja y Bancos

	31/12/2024	31/12/2023
Caja (Efectivo, Cheques en Cartera)	4777576,77	9699754,82
Banco Peia. De Córdoba Suc. Villa Nueva C/C	0	1955670,57
Banco Credicoop Suc. Villa María C/C	6900122,53	6283695,42
Pago 360 - Cuenta Puente	7601799,30	9827499,36
Banco Macro Suc. Villa María	2503279,12	1346454,46
Banco Peia. de Córdoba Suc. Villa María - C. Seguridad	0	9739587,12
Total Caja y Bancos	21782777,72	38852661,75



Custo Antonio
Contador Público
Matr. 10-7141-2 C.P.C.E Cba.



Hernan Salcedo
Tesorero



Diego Bernabei
Secretario



Javier Machado
Presidente

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
BELGRANO 357- VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7232**


BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - EJERCICIO N° 54

NOTA 3: Créditos por Ventas	31/12/2024	31/12/2023
Tarifas a Cobrar Agua y Cloacas	234185.085,76	259542.059,30
Deudores Servicios (Fondo y Bco Sangre)	21824.518,98	17968.873,21
Servicio Telefonía a Cobrar	47067.835,10	31111.239,50
Deudores por obra Social	5928.568,22	6136.841,49
Deudores Varios	1952.212,91	17004.603,98
Otras Cuentas a Cobrar	0,00	1376.262,77
D.G.R.I. Brutos Saldo a Favor	2617.241,21	4294.527,67
Menos: Prev. Deud. Dudoso cobro	<u>(2919.733,00)</u>	<u>(6358.116,49)</u>
Total Créditos por Ventas	310655.729,18	331076.291,43

NOTA 4: Bienes de Cambio	31/12/2024	31/12/2023
Materiales Agua	10057.132,89	29270.390,15
Materiales Cloacas	2405.184,00	4234.851,09
Productos Farmacéuticos	10461.043,21	8865.925,37
Productos Perfumería	7088.021,65	14268.359,46
Equipos y Accesorios Telefónicos	<u>393.859,85</u>	<u>4406.665,77</u>
Total de Bienes de Cambio	30405.241,60	61046.191,84

NOTA 5: Inversiones	31/12/2024	31/12/2023
Cuotas Sociales FECECOR	3.438,01	7.486,74
Paseo Cooperación y Plazoleta	<u>834.863,17</u>	<u>1549.300,21</u>
Total de Inversiones	838.301,18	1556.786,95


 Custo Antonio
 Contador Público
 Matr. 10-7141-2 C.P.C.E Cba.


 Hernán Salcedo
 Tesorero


 Diego Bernabei
 Secretario


 Javier Machado
 Presidente

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
BELGRANO 357- VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - EJERCICIO N° 54

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 6: Otros Activos

En este rubro se incluye los egresos contabilizados en Ejercicios anteriores y en el presente, destinados a la optimización del sistema de agua potable y la construcción de la obra sistemas de desagües cloacales para la ciudad de Villa Nueva. También contiene los egresos generados por la ampliación de la obra hacia nuevos sectores de la ciudad y egresos del proyecto Prosesur.

	31/12/2024	31/12/2023
Obra de Cloacas	4046.800,33	8812.459,19
Proyecto PROSESUR	27.068,04	58.944,35
Obra de Cloacas - Ampliación	<u>5422.727,08</u>	<u>15519.726,35</u>
Total de Inversiones	9496.595,45	24391.129,89

NOTA 7: Deudas Comerciales

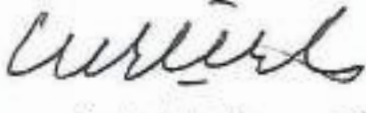
	31/12/2024	31/12/2023
Proveedores	51646.847,94	39174.508,02
Acreedores Varios	51444.554,62	16887.916,98
Cuentas a Pagar	578.839,55	737.004,73
Programa Microcréditos	55.627,65	121.136,79
Obligaciones a Pagar	<u>3259.716,15</u>	<u>2207.282,40</u>
Total deudas Comerciales	106985.585,91	59127.848,92

NOTA 8: Deudas Sociales y Fiscales

	31/12/2024	31/12/2023
S.U.S.S. a Pagar	29967.200,56	20977.160,54
Cuota Sindical Y Solidaria a Pagar	2108.575,59	1539.318,65
L.R.T - A.R.T a Pagar	3885.918,50	2875.870,26
I.V.A Saldo a Pagar	22311.647,96	14934.210,67
AFIP - IVA Devengado no Exigible	3411.382,25	7423.973,37
Canon a Pagar	2914.723,87	1373.706,79
AFIP - Ret. Imp. A las Ganancias	<u>281.292,47</u>	<u>47.699,01</u>
Total Otras Deudas	64880.741,20	49171.939,29

NOTA 9: Otras Deudas (P.C.)

	31/12/2024	31/12/2023
Servicio Banco de Sangre Cta. Terceros	4262.312,17	3102.768,46
Fondo Reposición de Medidores	918.041,95	1999.161,45
Intereses a devengar	2692.127,49	1446.509,38
Cuotas Sociales Pendientes de Reembolso	<u>9.214,98</u>	<u>20.066,87</u>
Total deudas Comerciales	7881.696,59	6568.506,16


 Custo Antonio
 Contador Público
 Matr. 10-7141-2 C.P.C.E Cba.


 Hernan Salcedo
 Tesorero


 Diego Berrabei
 Secretario


 Javier Machado
 Presidente

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
BELGRANO 357- VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024- EJERCICIO N° 54

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 10: Otras Deudas (P.N.C.)	31/12/2024	31/12/2023
Crédito PRONAPAC N° 08 O. Cloacas	1043.730,16	2272.864,65
Contribución Obra Cloacas 1º Etapa	499.952,67	1088.715,07
Contribución Obra Cloacas 2º Etapa	673.005,25	1465.560,65
Contribución Obra Cloacas Planes	15843.933,21	34502.323,69
Obra Agua y Cloacas Prado español	43.656,39	95.067,74
Contribución Obra Cloacas-Ampliación	<u>14790.689,56</u>	<u>26794.299,05</u>
Total Otras Deudas	32894.967,24	66218.830,85

Entre las cuentas que componen este rubro se encuentra la que muestra la deuda con el ENOHSA originada por la Obra Sistema de Desagües Cloacales. Respecto de la misma se aguarda una Resolución del organismo competente en lo arinente al valor de cancelación.

NOTA 11: Previsiones, Capital y Reservas

La pérdida del Ejercicio anterior fue absorbida por la Reserva Especial Art. 42 Ley 20.337. En la cuenta Reserva Especial Art. N° 42 Ley 20.337 se contabilizaron los resultados netos no operativos generados en el presente Ejercicio.

NOTA 12: Contexto económico argentino y su impacto sobre la situación económica y financiera de la Entidad.

Tal como se expresara en Nota 5 a los Estados Contables del Ejercicio N° 32, la situación económico-financiera, producida por la Ley 25.561, continúa vigente al cierre del Ejercicio que se informa. La Entidad mantiene una deuda originada en el préstamo BID-621-OC/AR, en dólares estadounidenses, recibido oportunamente para la optimización del sistema de agua potable y la construcción de la obra sistema de desagües cloacales para la ciudad de Villa Nueva, cuya valuación definitiva a la fecha de cierre del presente Ejercicio no ha sido determinada por el P.E.N. El Consejo de Administración de la Entidad continúa esperando la resolución del ENOHSA a fin de tomar las decisiones necesarias que permitan revertir el severo impacto del contexto económico argentino en las obligaciones de la Cooperativa referidas al mencionado préstamo.

NOTA 13: Fondo para educación y promoción cooperativa Ley 23.427

El pago correspondiente se realizó en término al 31/12/2024.



Custo Antonio
Contador Público

Matr. 10-7141-2 C.P.C.E Cba.



Hernan Salcedo
Tesorero



Diego Bernabei
Secretario



Javier Machado
Presidente

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.**

**MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024- EJERCICIO N° 54

BIENES DE USO - ANEXO I

Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior

Rubros	Valor al Inicio Ejercicio	Aumentos	ACTUALIZ. EJERCICIO	Valor al cierre del Ejercicio	AMORTIZACIONES					Neto al 31/12/2023
					Inicio Ejercicio	Del Ejercicio	ACTUALIZ	Acum. Cierre	Neto al 31/12/2024	
MUEBLES Y UTILES	38041.953,62	110.743,80	46012.622,89	85165.320,31	24493.374,90	1110.333,74	28844.286,77	64447.595,41	30717.324,90	31561.512,77
EQUIPOS DE COMUNICACIONES	3628.086,60		4270.206,94	7896.295,54	1149.629,23	39.289,11	1353.845,08	2542.763,42	5353.532,12	5362.621,22
INSTALACIONES TELEFONICAS	1024.708,66		1266.733,07	2731.442,63	837.046,73	0,00	985.736,42	1822.781,16	408.681,38	408.681,38
MAQUINAS Y HERRAMIENTAS	182336.987,76	273.520,66	214889.330,47	397499.748,89	53111.923,90	5010.929,37	62546.628,20	420669.381,47	276830.367,42	281405.208,43
EQUIPOS E INSTALACION DE BOMBAS	108838.436,80	11792.273,04	130567.186,68	252197.886,52	32682.829,63	4487.876,73	39488.603,48	75639.511,81	176395.385,67	165016.631,20
MEDIDORES	57354.001,99		67542.153,24	124896.155,23	27596.081,05	535.481,30	32486.146,08	60529.378,93	64265.435,30	64801.928,10
INSTALACIONES	9198.345,49		10832.305,31	20930.650,80	3610.283,90	185.816,34	4133.837,66	7829.538,36	12200.712,41	12386.529,25
MUEBLES ORTOPEDICOS	34.939,97		41.486,58	76.086,55	34.939,94		41.486,42	76.086,26	0,29	0,29
MUEBLES Y UTILES PROSESUR	178.412,38		210.104,89	388.517,27	84.579,92	730,17	99.804,38	184.914,47	203.602,80	204.332,97
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PROSESUR	13177.482,08	714.832,66	16575.874,80	29468.089,93	6265.148,17	184.160,80	7378.063,40	13807.370,47	15660.719,46	15052.553,42
INMUEBLES	18676.563,01		21993.822,80	40668.587,81	1784.704,07	550,32	2101.732,25	3886.582,84	36781.584,87	36782.151,49
EDIFICIO ADMINISTRACION	19706.216,28		23206.755,13	42912.971,41	7108.628,01	41.177,23	8369.022,93	15516.628,17	27396.143,24	27437.320,46
EDIFICIO PLANTA	7455.722,09		8780.128,79	16235.850,88	2726.194,97	5.384,77	3210.466,09	9943.045,83	10282.806,09	10299.189,82
CONSTRUCCION OBRA TANQUE ELEV.	380.733,99		412.890,34	773.624,33	182.277,63	453,25	214.656,75	307.387,63	376.236,70	388.613,04
PERFORACIONES	78103.149,46		91977.101,97	170080.251,43	30636.829,93	194.580,33	35861.278,64	66692.698,90	103397.552,53	103582.142,89
O.D.A.P. - REEMP. AVDA.CARRANZA	55.006,42		64.777,55	119.783,97	55.006,39	0,00	64.777,52	119.783,91	0,06	0,07
CONEXIONES COMPLEMENTARIAS	32072.180,01		37049.006,09	69113.186,10	17777.071,37	46.732,70	20934.924,10	38752.728,17	30360.457,93	31126.547,12
RED AGUA B° SAN ANTONIO	201.770,29		237.612,01	439.382,30	201.770,28	0,00	237.612,01	439.382,30	0,00	0,00
RED AGUA B° FLORESTA	181.947,51		214.267,99	396.215,50	124.737,94	117,43	146.895,46	271.750,42	124.485,08	124.582,51
RED AGUA B° LA BODEGA	1.938,26		2.282,57	4.220,83	1.938,26	0,00	2.282,57	4.220,83	0,00	0,00
RED AGUA B° CTALAMOCHITA	2053.947,07		2416.602,58	4472.749,65	1860.617,20	216,74	2191.130,31	4051.864,25	420.785,40	421.002,14
INMUEBLE CAMPO LAGUNA	25494.586,42		30023.348,60	55617.934,02						55517.934,02
INMUEBLE CAMPO PROSESUR	16521.015,52		19455.147,17	35976.762,69	3201.255,43	2.704,28	3769.614,52	6973.674,23	29002.888,46	29005.592,74
INMUEBLE CLUB LOS ALGARROBOS	7019.718,10		8286.674,67	15286.392,77				0,00	15286.392,77	15286.392,77
FORESTACION	17015.073,68	1780.452,50	19267.890,20	38003.618,59	4223.096,10	120.539,11	4973.271,16	9316.506,37	28746.712,22	27856.279,22
MEJORAS CAMPO PROSESUR	70384.044,33	570.396,52	77949.111,97	148903.552,82	19479.967,04	308.524,26	22840.315,82	42726.607,12	106174.745,70	113690.565,23
RODADOS AGUA	38253.101,44	45048.239,88	83301.341,32	16932.464,06	4385.033,76	15963.637,23	41301.335,67	42000.006,75	45365.039,50	45365.039,50
RODADOS CLORCAS	139.924,82	184.427,26	304.052,08	304.052,08	139.624,79	0,00	164.427,22	304.052,01	0,07	0,07
TOTALES	749506705,16	15242.419,47	877671.358,44	1642420.654,07	256120.117,87	16615.761,14	301618.341,46	574362.320,47	1088986.463,80	1074416.532,09

Véase el Informe del 16/04/2025

 Custodio Antonio
 Diana Bermabe
 Javier Machado

Tesoroero

Secretario

Presidente

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024- EJERCICIO N° 54

ANEXO II

PREVISIONES Y RESERVAS

Ejercicio presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior

Rubros	Saldo al Inicio Ejercicio	Diminución del Ejercicio	Aumentos del Ejercicio	Actualiz.	Saldos al 31/12/2024	Saldos al 31/12/2023
PREVISIONES						
PREV. PIDEUDORES DUDOSO COBRO	2728.962,00				2728.962,00	5942.666,64
PREV. P/INDEMNIZAC., DESPIDOS Y OTROS	370.814,00				370.814,00	907.498,02
PREV. P/REDES, TANQUE ELEV. Y BOMBAS	6.627,28				6.627,28	14.431,81
PREV.P/ JUICIO OBRA CLOACAS	5.000,00				5.000,00	10.888,18
PREV.P/ FIDO. ASIST. Y AYUDA SOLIDARIA	7808.057,61	18494.418,03			26302.475,64	17003.109,49
PREV. CONT. COMERCIO, IND, SERV, MUNIC.	0,00				0,00	0,00
PREV. P/DEUDORES DUDOSO COBRO TELEF	190.771,00				190.771,00	415.429,35
PREV. P/REPARACIONES OBRA CLOACAS	0,00				0,00	0,00
TOTALES	11110.231,89	0,00	18494.418,03	0,00	29604.649,92	24194.043,99
RESERVAS						
RESERVA LEGAL	494.020,76			581.776,77	1075.797,53	1075.797,53
RESERVA ESPECIAL ART. 42 LEY 20.337	778293.559,09	403902.958,34	273140.465,29	916546.727,50	1564077.763,54	1694840.266,59
TOTALES	778787.579,85	403902.958,34	273140.465,29	917128.504,27	1565153.581,07	1695916.084,12

Véase mi Informe del 16/04/2025

Custo Antonio

Custo Antonio

Contador Público

Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.

Herman Salcedo

Herman Salcedo

Tesorero

Biego Bernabai

Biego Bernabai

Secretario

Javier Machado

Javier Machado

Presidente

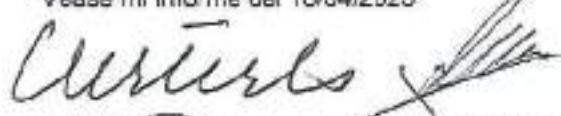
**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024- EJERCICIO N° 54

**ANEXO III
APLICACION DE COSTOS DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y CLOACAS
Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior**

Concepto	Sección Agua Potable y Cloacas					Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
	Producción y Mantenim.	Distribución		Procesur			
		Operación y Mantenim.	Gestión Administ.	Disposición Final	Rouso		
HONORARIOS	1577.587,11	6439.942,36	34684.977,17	1677.887,11	6284.916,54	48393.610,29	44772.489,64
MANTENIMIENTO PREDIO PLANTA	462.551,54					462.551,54	1587.431,69
SUSTANCIAS QUIMICAS	11582.332,12					11582.332,12	8893.213,04
ANALISIS BACTERIOLOGICOS	1880.757,94	6293.104,24				8173.862,18	7309.211,77
ENERGIA ELECTRICA	79579.747,01	62916.783,35	4810.417,76	32671.509,49	1802.773,09	179028.230,10	125888.686,21
TELEFONOS Y EQUIPOS DE COMUN.	236.642,17		2887.340,86			3123.982,03	3154.233,04
SECURCS	83.313,08	1826.493,93	1078.960,57	417.758,00	50.444,47	3299.968,45	9679.712,47
AMORTIZACIONES	4474.616,75	10167.112,13	1977.173,84		598.668,72	16618.569,44	25657.461,88
SUELDOS Y JORNALES		221912.612,55	239253.252,22	46642.910,88		519608.485,65	512223.214,89
CARGAS PREVISIONALES Y SOCIALES		61269.662,51	61076.946,75	14890.405,62		157137.014,89	132416.336,10
OTROS COSTOS DEL PERSONAL		7185.490,59	4171.802,45	2237.968,32		13595.261,36	15716.484,29
MANTEN. MAQUINAS Y HERRAM		17556.704,36		2590.868,63		20147.573,00	12188.333,88
REPUESTOS Y REPARACIONES		13296.126,92		82.856,59		13378.983,51	19102.696,25
MANT. DOMIC. REPAR. REDES MENOR		8406.734,55				8406.734,55	29679.999,07
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		21197.389,76	2292.860,51	2121.294,90		25611.545,17	28126.946,69
MANTEN. REPAR. RODADOS		10925.064,59	1164.264,73	1340.760,84	178.768,19	15609.858,35	22179.125,41
REPARACION MEDIDORES		64.816,73				64.816,73	0,00
IMPUESTO A LOS AUTOM. Y OTROS		201.101,88	4.687,38			205.789,26	285.027,28
INFORMÁTICA			19609.435,34			19609.435,34	21820.496,44
MANT. Y REPARAC. EDIF. ADMINST			1002.108,17			1002.108,17	3246.783,84
UTILES DE OFICINA			441.290,35			441.290,35	881.851,05
DISTRIB. DE FACTURAS Y "LA GOTTA"			9218.073,65			9218.073,65	6396.020,28
COMISIONES COBRO FACTURAS			29472.938,82			29472.938,82	30726.686,32
PREVISIONES						0,00	0,00
PAPELERIA Y GASTOS DE IMPRENTA			2730.937,32			2730.937,32	4879.115,21
GASTOS BANCARIOS E INTERESES			2568.185,93			2568.185,93	3360.661,49
PRENSA Y DIFUSION			3722.191,70			3722.191,70	8610.600,30
APORTES SOLIDARIOS A INSTIT.			55.204,90			55.204,90	162.794,91
MOVILIDAD Y VIATICOS		26.205,62	50.150,76			76.356,38	0,00
FLETES, CADETERIA Y FRANQUEO			658.807,46			658.807,46	1142.871,25
COMPENSACION CONSEJEROS			179.485,89			179.485,89	191.579,80
CUOTAS FUNCION. RECESION-UTROS			3612.284,05			3612.284,05	3991.190,52
GASTOS LIMPIEZA			4604.430,40		226.411,76	4830.842,16	6218.138,39
GASTOS ADMINISTRATIVOS-GAS			3091.825,38			3091.825,38	4619.236,29
LECTURA MEDIDORES			28966.863,24			28966.863,24	19170.995,43
IMPUESTOS, TASAS Y FDO. COOP.			88441.962,09		3.077,87	88445.039,96	101893.030,40
GROS INSTITUCIONALES-SUBCARGENC.			31320.377,21			31320.377,21	32196.472,84
REFRIGERIOS Y REUNIONES	110.680,36	215.937,96	905.835,07	187.361,76	45.661,78	1365.486,93	1171.845,49
SUB-TOTALES	97090.610,01	457678.457,96	591819.214,66	103910.532,11	7648.727,40	1263696.742,54	1266942.818,48

Véase mi Informe del 16/04/2025.



Custo Antonio
Contador Público

Matr.10-7141-2 C.P.C.E.Cba.



Hernán Salcedo
Tesorero



Diego Bernabei
Secretario



Javier Machado
Presidente

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232**

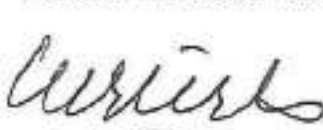
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 EJERCICIO N° 54

ANEXO III (CONTINUACION)

**APLICACION DE COSTOS DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y CLOACAS
Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior**

Concepto	Sociedad Agua Potable y Cloacas						Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
	Producción y Mantenim.	Distribución		Procesar				
		Operación y Mantenim.	Gestión Administ.	Disposición Final	Resuo			
TRANSPORTE	87083.810,01	157878.467,66	581916.214,00	109918.532,17	7648.727,40	1260580.742,20	1266443.815,49	
GASTOS GRAMIA PROSESUR					4030.513,09	4030.513,09	6431.772,50	
GASTOS MANT. FORESTACION						0,00	0,00	
MANTENIMIENTO LAGUNA				11315.870,67		11315.870,67	20376.306,90	
GASTOS VARIOS					386.447,09	386.447,09	561.055,74	
MANTENIMIENTO INMUEBLE CAMPO					612.726,50	612.726,50	1186.135,28	
PARKIZACION Y AGROQUIMICOS						0,00	192.171,97	
RESPUESTOS Y REPAR. EST. ELEV.		32071.078,00				32071.078,00	46646.212,30	
MANTENIMIENTO PERFORACIONES						0,00	2545.987,58	
GASTOS DE RIEGO						0,00	40.372,12	
CANON DE EXTRACCION	11801.000,00					11801.000,00	3916.869,80	
INTERESES DE FINANCIACION						0,00	0,00	
TOTALES	101064.810,01	157878.467,66	581916.214,00	122220.402,84	12878.777,11	1316661.659,66	1381342.168,40	

Véase mi Informe del 16/04/2025



Custodio Antonio
Contador Público

Metr-10-7141-2 C.P.C.E Cba.



Hernán Salcedo
Tesorero



Diego Bernabei
Secretario



Javier Machado
Presidente

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - EJERCICIO N° 54

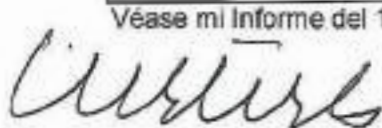
ANEXO VI

ESTADO DE RESULTADOS POR SECCIONES

Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior

Sección Servicio de agua potable y cloacas	31/12/2024	31/12/2023
	\$	\$
Resultado de las operaciones que continúan		
Ventas Netas Servicio de Agua Potable	647255.683,97	716859.007,57
Ventas Netas Servicio de Cloacas	428258.749,01	445375.424,70
Total Ventas Netas	1073514.432,98	1162234.432,27
Menos:		
Costo de los Servicios prestados		
Producción de Agua Potable	* (108984.819,86)	(83178.013,44)
Distribución y Mantenimientos de Agua y Cloacas	(479750.435,99)	(527271.743,13)
Disposición final lquidos cloacales	(135305.179,95)	(155708.804,35)
Total Costo de los Servicios prestados	(724040.435,80)	(766158.560,92)
Resultado de las operaciones (Excedente Bruto)	349473.997,18	396075.871,35
Gastos Gestión Administrativa	(591819.214,66)	(598183.585,48)
Pérdida Ordinaria de las operac. que continúan	(242345.217,48)	(202107.714,13)
Sección Servicio Telefonía		
Resultado de las operaciones que continúan		
Ventas Netas Servicio Telefonía	309191.570,60	303577.828,70
Total Ventas Netas	309191.570,60	303577.828,70
Menos		
Costo del Servicio Prestado		
Costo abonos Telefonía	(245763.385,20)	(206143.685,17)
Total Costo del Servicio	(245763.385,20)	(206143.685,17)
Resultado de las operaciones (Excedente Bruto)	63428.185,40	97434.143,53
Gastos Gestión Administrativa	(56184.493,39)	(55420.249,20)
Excedente Ordinario de operac. que continúan	7243.692,01	42013.894,33
Resultado de las operaciones que continúan	(235101.525,47)	(160093.819,80)

Véase mi Informe del 16/04/2025



Custo Antonio
Contador Público

Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.



Hernan Salcedo
Tesorero



Diego Bernabei
Secretario



Javier Machado
Presidente

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - EJERCICIO N° 54

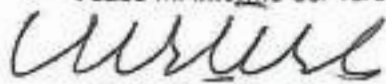
ANEXO VI (CONTINUACION)

ESTADO DE RESULTADOS POR SECCIONES

Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior

Sección Servicio Farmacia	31/12/2024	31/12/2023
Resultado de las operaciones que continúan		
Ventas Productos Farmaceuticos	133887.820,63	63429461,16
Ventas Productos perfumeria y otros	25428.757,72	28222.300,40
Total Ventas Netas	159316.578,35	89651.761,56
Menos		
Costo del Servicio Prestado		
Costo Productos Farmaceuticos	(109526.017,06)	(45041.103,48)
Costo Productos Perfumeria y otros	(21244.001,09)	(21461.839,79)
Total Costo del Servicio	(130770.018,15)	(66502.943,27)
Resultado de las operaciones (Excedente Bruto)	28546.560,20	23148.818,29
Gastos Gestión Administrativa	(67277.834,12)	(56294.234,35)
Resultado de las operaciones que continúan	(38731.273,92)	(33145.416,06)
Pérdida del Ejercicio	(273832.789,39)	(193239.235,86)

Véase mi Informe del 16/04/2025



Custo Antonio
Contador Público

Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.



Hernan Salcedo
Tesorero



Diego Bernabei
Secretario



Javier Machado
Presidente

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.**

MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA

MATRICULA INAES N° 7.232

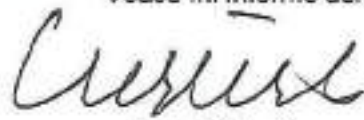
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024- EJERCICIO N° 54

ANEXO VII

**ASIGNACION DE ACTIVOS Y PASIVOS POR SECCIONES
Ejercicio presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior**

Rubros	Secciones			No Asignados a Secciones	31/12/2024	31/12/2023
	Agua-Cloacas	Telefonia	Farmacia			
Activo						
Activo Corriente						
Caja y Bancos	17426.222,17	3257.416,66	1089.136,90	,00	21782.777,72	38852.661,75
Créditos por Ventas	235834.806,66	47067.835,10	5928.566,22	21824.518,98	310655.729,18	331076.291,43
Bienes de Cambio	12462.316,89	393.859,85	17549.064,86		30406.241,60	61046.191,84
Total Activo Corriente	285723.345,94	50729.111,60	24566.771,98	21824.518,98	362843.748,50	430976.146,02
Activo no Corriente						
Bienes de Uso	1066068.463,60				1066068.463,60	1074416.532,09
Inversiones	838.301,18				838.301,18	1556.786,65
Otros Activos				9496.595,45	9496.595,45	24391.129,89
Total Activo no Corriente	1068906.764,78			9496.595,45	1078403.360,23	1100364.448,63
Total Activo	1334630.110,72	50729.111,60	24566.771,98	31321.114,43	1441247.108,73	1531339.593,65
Pasivo						
Pasivo Corriente						
Deudas Comerciales	103670.242,11			3315.343,80	106985.585,91	59127.648,92
Deudas Sociales y Fiscales	52487.537,77	9294.902,60	3098.300,83		64880.741,20	49171.939,29
Otras Deudas	7881.696,59				7881.696,59	6568.506,16
Total Pasivo Corriente	164039.476,47			3315.343,80	179748.023,70	114868.294,37
Pasivo no Corriente						
Otras deudas	32894.967,24				32894.967,24	66218.830,85
Previsiones	26884.916,92				26884.916,92	17835.927,50
Total Pasivo no Corriente	59579.884,16				59579.884,16	84054.758,35
Total Pasivo	223619.360,63			3315.343,80	239327.907,86	198923.052,72

Véase mi Informe del 16/04/2025



Custodio Antonio
Contador Público

Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.



Hernán Salcedo
Tesorero



Diego Bernabel
Secretario



Javier Machado
Presidente

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.**

MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024- EJERCICIO N° 54

ANEXO VIII

EVOLUCION DEL CAPITAL COOPERATIVO PENDIENTE DE REINTEGRO

Ejercicio anual presentado en forma comparativa con Ejercicios anteriores

Detalle	31/12/2019		31/12/2020		31/12/2021		31/12/2022		31/12/2023		31/12/2024	
	Cantidad de Asociados	\$	Cantidad de Asociados	\$	Cantidad de Asociados	\$	Cantidad de Asociados	\$	Cantidad de Asociados	\$	Cantidad de Asociados	\$
Saldos Pendientes al Inicio del Ejercicio	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98	18.494	9.214,98
Solicitudes de devolución recibidas y aprobadas												
Exclusiones de Asociados aprobadas												
Reintegros Efectuados												
Saldos Pendientes al Cierre del Ejercicio	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98	18.494	9.214,98

Véase mi Informe del 16/04/2025


Custodio Antonio
Contador Público


Hernan Salcedo
Tesorero


Diego Beirraibel
Secretario


Javier Machado
Presidente

ANEXO A

1. Identificador de la Cooperativa			
1.1. Denominación:	Cooperativa de Agua potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Limitada.		
1.2. Matrícula:	7232		
1.3. Domicilio:	Manuel Belgrano 357 - Villa Nueva (5903) - Córdoba		
1.7. Actividad Principal:	Captación, Potabilización y Distribución de Agua - Recolección, Tratamiento y Disposición de Efluentes Cloacales.		
1.8. Actividad Secundaria:	Otros Servicios prestados al público.		
1.9. Asociada a Cooperativa de grado Superior:	Si		
1.10. A Cuál?:	Fecescor		
2. Asociados			
2.1. Cantidad:	11744		
2.2. Cantidad que operan:	11744		
2.3. Cantidad por Provincia:	No corresponde		
3. Operatoria			
3.1. Fecha de Cierre de Balance:	31/12/2024		
3.2. Total Anual Facturado:	Monto		
Mercado Interno:	\$ 1542022.581,93		
3.3. Volúmen de Producción:	2282.313,80 m3		
3.4. Volúmen total de Distribución:	1755.626,00 m3		
3.5. Operaciones por Sección:			
3.5.1	Servicio de Agua Potable:	\$	647255.683,97
3.5.2	Servicio Desagües Cloacales:	\$	426258.749,01
3.5.3	Servicio de Telefonía:	\$	309191.570,60
3.5.4	Servicio de Farmacia:	\$	159316.578,35
3.8. Inversiones del Ejercicio:	\$ 15242.419,47		
3.9. Pérdidas:			
3.9.01	Servicio de Agua y Cloacas:	\$	242345.217,48
3.10. Excedentes:			
3.10.01	Servicio de Telefonía:	\$	7243.692,01
3.11. Pérdidas:			
3.11.01	Servicio de farmacia:	\$	38731.273,92
3.12. Capital Suscriptor:	\$ 2516.970,16		
3.13. Capital Integrado:	\$ 2506.835,14		
3.14. Reservas:			
3.14.1	Especial Art. 42 Ley 20.337:	\$	1564077.793,54
3.14.2	Legal:	\$	1075.797,53
3.14.3	Revalúos Cont. Técnicos:	\$	4469.036,49
3.14.4	Ajuste de Capital:	\$	34909.446,86
4. Personal ocupado en la Cooperativa			
4.1. Permanentes:	25		
5. Participación Cooperativa			
5.1. Fecha de la última Asamblea:			
5.1.1	Cantidad de Asociados Presentes:		
5.3. Cantidad de Mujeres Asociadas:	5132		
5.3.1	Cantidad de Mujeres en el Consejo:		2
5.3.2	Porcentaje de Mujeres sobre total:		18,67%
7. Fondo para Educ. y Capac. Cooperativa (Ley N° 23.427)			
7.1. Importe depositado Ejercicio 2024:	\$ 12820210,75		
8. Persona responsable de brindar la precedente información			
Apellido y Nombre:	Custo Antonio		
Cargo:	Contador Público Independiente		
Teléfono:	0353-4910105		
Fecha de Consignación de Datos:	16/04/2025		



Custo Antonio
Contador Público

Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.



Hernán Salcedo
Tesorero



Diego Bernabel
Secretario



Javier Machado
Presidente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



Al Consejo de Administración de la
Cooperativa de Agua Potable, Otros Servicios
Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda.
CUIT: 30-55483661-1
Manuel Belgrano 357 – 5903 Villa Nueva (Cba.)

I. Informe sobre la auditoría de los estados contables**a) Opinión con salvedad**

He auditado los estados contables de la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 13 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a VIII.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, al 31 de Diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

b) Fundamento de la opinión con salvedades

A la fecha de cierre del ejercicio y en relación a la deuda del Pasivo No Corriente detallada en Nota a los Estados Contables N° 10 descripta en Nota N° 12, no se ha circularizado al acreedor ni aplicado métodos alternativos de Auditoría, lo que significa una limitación al alcance de la misma, representando un 13,74 % del Total del Pasivo. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y resoluciones correspondientes del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy Independiente de la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

c) Otras cuestiones: Información expresada en moneda nominal

En las notas 1 a 13 de los estados contables adjuntos, la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, ha incorporado la información requerida por el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (INAES) mediante la Resolución N° 996/2021 – Anexo I, apartados H e I. Dicha Resolución requiere que esa información se exprese en valores nominales, como excepción a lo dispuesto por la Resolución N° 419/2019 del mismo Instituto que establece que los estados contables se presenten en moneda constante, y sin realizar su comparación con las cifras correspondientes del ejercicio anterior.



Antonio Luis Custo

ANTONIO LUIS CUSTO
CONTADOR PÚBLICO - U.C.C.
M.P. 18.7141.2 - C.P.C.E. Cba.

d) Responsabilidades del Consejo de Administración de la Cooperativa en relación con los estados contables

El Consejo de Administración de la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo de Administración tuviera intención de liquidar la Cooperativa o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

e) Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- 1) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables. Diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- 2) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Cooperativa.
- 3) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración de la Cooperativa.
- 4) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Consejo de Administración de la Cooperativa, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Cooperativa deje de ser una empresa en funcionamiento.
- 5) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Me comunico con el Consejo de Administración de la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.



Antonio Luis Custo
ANTONIO LUIS CUSTO
 CONTADOR PÚBLICO - U.C.C.
 M.P. 18.7141.2 - C.P.C.E. Cba.



II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas. Al 31 de Diciembre de 2024, los libros y registraciones contables de la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, exigidos por la Ley de Cooperativas se hallan transcritos.

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

Estado de Situación Patrimonial	31/12/2024	31/12/2023
Activo	\$ 1.441.247.108,73	\$ 1.531.339.593,95
Pasivo	\$ 239.327.907,86	\$ 198.923.052,72
Patrimonio Neto	\$ 1.201.919.200,87	\$ 1.332.416.541,23
Estado de Resultados	31/12/2024	31/12/2023
Resultado del ejercicio	\$ (405.129.843,71)	\$(403.902.958,34)

c) Según surge de los registros contables de la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 24.290.878,51 (veinticuatro millones doscientos noventa mil ochocientos setenta y ocho con 51/100) y no era exigible a esa fecha.

d) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE.

Ciudad de Villa Nueva (Cba.), 16 de Abril de 2025.-

ANTONIO LUIS CUSYO
CONTADOR PÚBLICO - U.C.C.
M.P. 18.7141.2 - CPCE. Cba.





El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, CERTIFICA que la firma que antecede concuerda con la que fue registrada como correspondiente



B 00695994

CUSTO ANTONIO LUIS

Inscrito en la matrícula de CONTADOR PUBLICO

Nº 10.07141.2

Comitente: COOP. AGUA POTABLE S.P. DE VILLA NUEVA

Fecha de cierre: 31 de diciembre 2024 Intervención Nº 752618

Activo: 1.441.247.108,70

Pasivo: 239.327.907,86

P. Neto: 1.201.919.200,84

Resultado: -405.129.843,71

Var. E.F.E.: -17.089.884,04

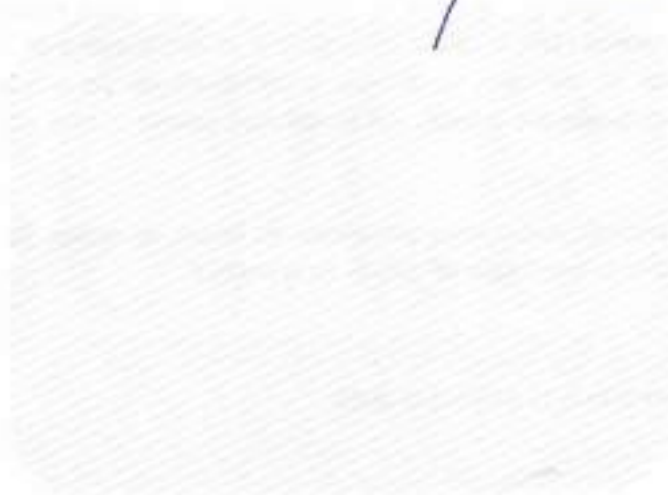
Oblea Nº 0400156515

Lugar y fecha: VILLA MARIA miércoles, 30 de abril de 2025

Antonio Luis



Nicolás Basélica
Cr. NICOLÁS BASÉLICA
SECRETARIO TÉCNICO
C.P.C.E. Córdoba
Delegación Villa María



Antonio Luis

CPCE Córdoba
Calle 25 de Mayo 1411
1000 Córdoba, Córdoba



Sr. Profesional, de utilizar el dorso de la presente, requerirá dejar el espacio necesario para su legalización.

INFORME DEL SINDICO

Sres. Delegados Distritales:

Conforme al mandato que me fuera conferido y de acuerdo a lo ordenado por la Ley de Cooperativas y el Estatuto Social vigente, he procedido a la revisión del Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo y demás Cuadros Anexos, de la Cooperativa de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda. correspondiente al Ejercicio Económico N° 54, finalizado el día 31 de Diciembre de 2024, como así también los libros contables y demás documentación respaldatoria de las operaciones del ejercicio mencionado.-

En el transcurso del año he concurrido a diversas reuniones del Consejo de Administración, dejando planteadas dudas e inquietudes sobre aspectos del manejo, participación y convocatoria de la totalidad de los consejeros y el funcionamiento por parte del Consejo de Administración.

Por ello y en base al dictamen emitido por el Auditor, opino que el Balance General ha sido confeccionado de conformidad con las disposiciones técnico legales vigentes, al igual que la Memoria Anual, expresando un resumen de los principales hechos acontecidos en el transcurso del ejercicio social.

Por lo expuesto a los fines de garantizar el debido y mejor desenvolvimiento institucional de esta cooperativa, recomiendo a los Sres. Delegados Distritales la aprobación de la documentación puesta a consideración en este punto del Orden del Día, con las reservas del caso a las que hubiere lugar.



Mario Benedetti

Síndico Titular



Belgrano 357 - Villa Nueva - (C.P. 5903) - Córdoba
Tel: 4910105 / 4912867 - www.capyclo.com

