

MEMORIA Y BALANCE



**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS
PÚBLICOS Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.**

EJERCICIO N° 55 CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PÚBLICOS Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.

Insc. INAES 7232 - Subsec. Coop. 814
IVA Responsable Inscripto
CUIT: 30-55483661-1

M. Belgrano 357 - Villa Nueva (5903) Córdoba
Tel: 3535694791 - prensa@capyclo.com.ar
www.capyclo.com

ACTIVIDAD: Servicio de captación, depuración y distribución de agua de fuentes subterráneas/ Servicios de depuración de aguas residuales, alcantarillado y cloacas /Servicio de Telefonía Celular/ Servicio de Farmacia/ Servicio de Turismo - Servicio de Banco de Sangre

Ejercicio N° 55: Iniciado el 1 de enero de 2025
Finalizado el 31 de diciembre de 2025

ÍNDICE

Consejo de Administración y Sindicatura	3	Anexo V	41
Convocatoria	3	Anexo VI	42
Memoria	4	Anexo VI (Cont.)	43
Galería de Imágenes.....	22	Anexo VII	44
Balance	25	Anexo VIII	45
Estado de Sit. Patrimonial	26	Anexo IX	46
Estado de Evol. del Patrimonio Neto	27	Informe del Auditor	47
Estado de Resultados	28	Informe del Síndico	50
Estado de Flujo de Efectivo	29		
Notas a los Estados Contables	30		
Anexo I	36		
Anexo II	37		
Anexo III	38		
Anexo III (Cont.)	39		
Anexo IV	40		



CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**PRESIDENTE:** Pablo Javier FUENTE**VICEPRESIDENTE:** Sergio José PONS**SECRETARIO:** Graciela Cecilia BOCCARDO**TESORERO:** Diego Martín MORETTI**VOCALES TITULARES:**

Ariel Edgardo MARENGO

Kurt Eugenio RAIMONDI

Javier Carlos AGUADA

María Laura ALBAGLI

Inés Rosana CASTRO

VOCALES SUPLENTE:

Nadia Patricia FROSSASCO

SINDICATURA**SÍNDICO TITULAR:**

Mario Jesús BENEDETTI

SÍNDICO SUPLENTE:

Edgar Arístides DE LA IGLESIA



CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO N° 55 CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 .Se convoca a los Sres. Delegados Distritales Titulares y Suplentes de la Cooperativa de Agua Potable y Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda., a la asamblea General Ordinaria a realizarse el día jueves 30 de Abril de 2026 desde las 19.30 hs., en el salón del Centro Comercial de Villa Nueva, sito en Avenida Carranza 256 de la ciudad de Villa Nueva, para dar tratamiento al siguiente: ORDEN DEL DÍA :1)Elección de dos (2) asambleístas para que firmen el acta de asamblea conjuntamente con el Presidente y el Secretario. 2) Lectura y consideración de la Memoria Anual, Balance General, Estados de Resultados, Anexos y notas, e informes del Síndico y el Auditor y Proyecto de Distribución de Excedentes , correspondientes al ejercicio N° 55 cerrado el 31 de diciembre de 2025.- 3)Elección de tres asociados para Conformar la Comisión de Credenciales y Escrutinio.- 4) Elección de tres (3) Consejeros Titulares y tres (3) Consejeros Suplentes por finalización de mandato según artículo 48 inciso 1° del Estatuto Social.- 5) Elección de 1(uno) Síndico Titular y 1 (uno) Síndico Suplente por finalización de mandato según artículo 63 Estatuto Social.- 6) Consideración de la afectación de un monto equivalente a dos remuneraciones básicas de la categoría Jerárquico 1° del Convenio Colectivo de trabajo 804/23 UTEDYC para ser aplicado como retribución según el artículo 50° del Estatuto Social por el término de (1) año, a los integrantes del consejo de Administración, para el cumplimiento de las tareas emergentes de la actividad institucional.- Notas :Las asambleas se realizarán válidamente sea cual fuere el número de asistentes, si una hora después de la fijada en la convocatoria , si no se hubiera reunido más de la mitad de los delegados (art. N°38 del Estatuto Social). La documentación a considerar en el punto 3 del Orden del Día estará a disposición de los señores delegados con 15 días de anticipación a la fecha de realización de la asamblea. El plazo para la presentación de Listas para integrar los órganos de conducción y fiscalización, vence el día viernes 24 de abril del corriente año a las 13.00 hs.-----

Graciela Boccardo
Graciela Boccardo
 Secretario

Pablo J. Fuente
Pablo J. Fuente
 Presidente

MEMORIA ANUAL

SEÑORES DELEGADOS:

El Consejo de Administración de la COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PÚBLICOS Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA., de acuerdo a disposiciones legales y estatutarias vigentes, somete a consideración de la Honorable Asamblea General Ordinaria, la presente Memoria Anual, Estados de Situación Patrimonial, de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto, Flujo de Efectivo, Cuadros y Anexos, Informe del Síndico e Informe del Auditor correspondientes al 55º Ejercicio Anual, comprendido entre 1º de Enero y el 31 de Diciembre de 2025.

CONSIDERACIONES GENERALES

Durante el ejercicio correspondiente al período 2025, la Cooperativa ha continuado desempeñando su labor con relativa regularidad institucional.

Así, es que se advierte falta de deliberación e imposición unilateral en la toma de decisiones, reflejando falta de compromiso y responsabilidad que debe caracterizar al Consejo de Administración, en cumplimiento de los principios cooperativos y de las normativas vigentes.

El Consejo de Administración, órgano de conducción y gestión colegiada de la entidad, se reunió en 16 oportunidades a lo largo del año, sin planificación específica en cuanto al rumbo económico financiero y sin un horizonte claro en cuanto al el seguimiento y la evaluación de las distintas áreas operativas, así como en el análisis de políticas de inversión, mantenimiento de la infraestructura existente y funcionamiento de los servicios.

Asimismo, el Comité Ejecutivo —espacio que natural y legalmente es el encargado de la atención de asuntos urgentes y la operatividad cotidiana, se convirtió en el único órgano de conducción, gestión y decisión — celebró 39 reuniones en el mismo período, llevando una gestión sin intervención del consejo en la toma de decisiones.

ACTIVIDADES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:

Las decisiones y acciones realizadas a lo largo del ejercicio estuvieron sobre todo orientadas a dar continuidad al proyecto institucional cooperativo con una gestión responsable fundamentalmente en el manejo de los recursos económicos y financieros en un contexto complejo en la economía de nuestro país. Entre ellas es de destaca en el mes de abril el cierre y venta de la farmacia, luego de evaluar su funcionamiento de dos años y medio, considerando que no cumplió con las expectativas económicas. Se continuó llevando los servicios de agua potable y desagües cloacales a nuevos loteos y se realizaron ampliaciones de red en diferentes zonas de la ciudad. Con el objetivo de seguir mejorando la prestación de los servicios y respondiendo a la demanda del crecimiento de la ciudad, se incorporaron importantes insumos e instrumentos consistentes en: un medidor de gases, 3 macromedidores y 260 medidores. Los mismos fueron adquiridos con los fondos provenientes del subsidio otorgado por el Ministerio de Cooperativas y Mutuales de la Provincia de Córdoba de un total de \$ 20.000.000. El medidor de gases es un dispositivo que está diseñado para detectar a tiempo los gases combustibles, inflamables y tóxicos, previo y durante la realización de tareas, sobre todo en espacios confinados, como lo son las estaciones de bombeo del sistema de desagües cloacales. Esta incorporación tecnológica, además de brindar más seguridad a los trabajadores, permitirá llevar un registro de datos de estado y situación de los lugares donde se realizan las tareas. Por su parte, los tres macromedidores serán colocados en distintas perforaciones, para medir de manera precisa el caudal y volumen de agua, permitiendo también un monitoreo permanente para la detección de cambios o problemas en el proceso de extracción. Por último, los medidores serán destinados a nuevas conexiones y reposición.

En referencia a la planta de tratamiento de efluentes PROSESUR se destaca la reforestación de un monte longevo, con más de 2.000 eucaliptos, con el objetivo de mejorar la capacidad de filtrado de líquido tratado.

Respecto a otras prestaciones, se continuó con el servicio de Movimientos de suelos y se sumaron nuevos convenios con comercios en el Fondo Cooperativo. En el marco del Convenio de Reciprocidad suscripto en el año 2021 con el GRUPO GESTA, se incorporó el beneficio para todos los asociados de CAPYCLO de poder acceder al Servicio de Cajas de Seguridad que brinda AMMA (Asociación Mutual Mercantil Argentina), con bonificación de la cuota social de la mutual. Además, se

incorporó en la sede administrativa la venta de luminarias y otros productos con tecnología que funciona a energía solar.

En el aspecto institucional, se conmemoró el 55 ° aniversario de la Cooperativa con descubrimiento de placa en sede administrativa y la realización de un video.

Se llevó a cabo una depuración de del padrón de asociados resultando de la misma la baja de 550 socios. El día 8 de diciembre se celebraron las Asambleas Electorales de Distrito a los fines de elegir los Delegados Distritales que representaran a los asociados en la próxima Asamblea General Ordinaria.

Miembros del Consejo de Administración participaron en las **Jornadas de Gerentes de Cooperativas de Fecescor**, espacio de formación y debate en torno temas como la gobernanza cooperativa, el sistema Eléctrico Provincial y los servicios de agua y saneamiento. Sobre el final del año, luego de celebradas las Asambleas Distritales, el Síndico Titular, en uso de sus atribuciones y facultades, inicia los trámites inherentes a la Convocatoria a Asamblea General Ordinaria para el Ejercicio 2024, habida cuenta la omisión por parte del Consejo de Administración, de convocar en tiempo y forma.

MOVIMIENTO DE LOS ASOCIADOS:

Habiéndose registrado 275 altas y 570 bajas durante el ejercicio que se analiza, el total de asociados al 31 de diciembre de 2025 es de 11.449 asociados.

CAPITAL HUMANO:

En el transcurso del período, nuestra Entidad desarrolló su actividad con una dotación de personal compuesta por 24 empleados desempeñándose en las áreas de administración, obras, guardia y PROSESUR, distribuidos de la siguiente manera: 3 personas afectadas al mantenimiento y operación del PROSESUR, 11 en redes, 10 administrativos. Asimismo, se contó con el asesoramiento externo en los aspectos jurídicos, cooperativismo, seguridad laboral, agua y saneamiento, forestación.

SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜES CLOACALES:

Habiendo cerrado el ejercicio anterior con 9.787 conexiones de agua, habiéndose producido 203 altas el número de conexiones asciende a 9.990, representando un incremento anual del 2.07 %. En tanto respecto a desagües cloacales al cierre el número de cuentas activas es de 8.530 registrándose un total de 263 altas, lo que arroja un porcentaje de incremento del 3.08 %. Se receptaron 123 reclamos por consumo excesivo, los cuales fueron respondidos debidamente por el sector administrativo. Por diferentes motivos, se realizaron 631 reparaciones de redes. A raíz de esto, se arreglaron 135 veredas y 17 reparaciones de pavimento. Para este ejercicio se realizó el recambio de 180 medidores a raíz de los desperfectos que se van presentando por su funcionamiento. Se realizaron 43 desobstrucciones de cloacas. La Cooperativa continuó asistiendo a familias carenciadas en los servicios de agua y cloacas con tarifas diferenciadas, previa visita e informe de una profesional del área de trabajo Social, logrando así que 46 hogares puedan gozar de estos servicios esenciales para la protección de la salud. En ese orden corresponde destacar el accionar solidario de nuestra cooperativa beneficiando con una exención de 15 metros de agua y/o cloacas más los cargos fijos a entidades intermedias de nuestra ciudad, incluyendo además a 14 veteranos de guerra de Malvinas. Se continuó otorgando un descuento que beneficia a jubilados y pensionados que perciben el haber mínimo, lo que arroja un total de 112 usuarios.

Ingeniero Marcelo Maldonado

1) Revisión e implementación del Programa de Control de Calidad del Agua Potable - en cumplimiento de la norma provincial Resolución MAASP 174/2016), tanto en las perforaciones como en puntos de la red.

La selección de los puntos de muestreo se basan en el criterio de controlar la calidad microbiológica del agua servida a sitios habitados y/o concurridos por las personas de mayor vulnerabilidad, eso es niños menores (Guarderías, Jardines de Infantes, Escuelas primarias), adultos mayores (Hogar de ancianos), enfermos (Hospital), etc.

2) Evaluación de resultados de los análisis y toma de acciones correctivas en los casos necesarios, por ejemplo, desinfección de perforaciones, mayor control procedimiento de muestreo.

3) Durante el año anterior se continuó implementando el plan de monitoreo sobre el agua de bebida dentro instituciones educativas de la ciudad como servicio de control del estado de higiene de los tanques de almacenamiento de las escuelas. No se detectó contaminación en ninguno de los sitios analizados

4) Se presentó proyecto de instalación de un controlador / analizador de cloro en línea para el monitoreo del agua. Se está a la espera de los presupuestos solicitados a proveedores de estos equipos.

5) Luego de una serie de muestreos y análisis en diferentes laboratorios, intercalados con periodos de bombeo "de purga", se presentó informe concluyendo que la perforación construida por cuenta y orden de la empresa propietaria del "loteo Natalina" no es apta como fuente de agua potable.

6) Se concluyó la primera etapa del convenio con la Cooperativa de Morteros para la instalación de sensores de presión en distintos puntos de la red y el posterior monitoreo a distancia y en tiempo real de los mismos.

Durante meses se registraron los valores de presión en los puntos seleccionados y en todas las condiciones de bombeo a la red.

Los resultados se evaluaron y se sugirieron las acciones correctivas tendientes a corregir tanto los valores muy bajos como los muy altos.

Por diferentes motivos las acciones sugeridas no se han llevado a cabo, lo que motivó a solicitar la suspensión del convenio hasta tanto concreten las mismas, ya que carece de sentido mantener un costo mensual estéril, en la situación de la cooperativa.

7) Se respondieron reclamos sobre presión y calidad de agua en la red. Los reclamos por calidad no pudieron constatar ningún desvío al momento del control.

8) Se adquirieron macro medidores para las perforaciones de agua; sin embargo aún no se completa la medición de la totalidad de perforaciones dada la rotura del equipo instalado en el pozo N° 5.

9) El banco de pruebas para medidores domiciliarios se armó en su totalidad, restando el software y la conexión a la pc del medidor "inteligente" utilizado como patrón para avanzar con la homologación y certificación por parte del INTI.

- 10) Se continuó con el control e inspección a nuevos usuarios industriales conectados a la red de agua y cloacas
- 11) Se continuó con las Inspecciones a industrias para el control de vertidos clandestinos o efluente contaminado a la red cloacal.
- 12) Se concluyó la construcción y puesta en marcha de un desarenador en la cabecera de la laguna 1 del módulo 1. (El módulo 2 ya poseía una instalación similar
- 13) Se analizaron muestras del efluente tratado y del líquido afluente a las lagunas de tratamiento.
- 14) Se está en proceso de elaborar la documentación técnica necesaria para continuar el trámite de autorización de la planta de tratamiento ante la Administración Provincial de Recursos Hídricos.
- 15) Durante el año se recibieron en PROSESUR delegaciones de estudiantes de varias instituciones de la ciudad y de Villa María.
- 16) Se implementó un programa de control de calidad sobre el cloro utilizado para dosificar al agua distribuida.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y DESGÜES CLOACALES:

Ingeniero José Falvo

1. AMPLIACIÓN DE REDES

Se detallan las tareas de ampliación de redes de agua y cloacas solicitadas por los usuarios:

- **Barrio Las Quintas:** Ampliación de la red de cloacas en calle Alfredo Palacios, entre calles S. Derqui y F. Alcorta.
- **Villa María:** Ejecución de obra interna de cloacas para un barrio cerrado, solicitada por el Sr. Seppey.

2. LOTEOS EN CURSO

- **2.1 Loteo "NATALINA":** A la fecha, la Cooperativa no ha recibido formalmente la obra de red de agua potable y desagües cloacales. Si bien la

Cooperativa ejecutó las mismas inclusive las conexiones domiciliarias, la recepción definitiva está supeditada a que el loteador entregue la perforación de agua en correcto funcionamiento, según lo exigido en el proyecto.

- **2.2 Loteo "TIERRA MÍA II":** La recepción de la obra permanece pendiente debido a que el sistema de automatización del bombeo a la red de agua potable está incompleto. No obstante, se finalizó el empalme de cloacas entre la primera etapa y el cruce de circunvalación, vinculando ambas secciones del loteo a la estación de bombeo.
- **2.3 Loteo de Alejandro Díaz:** Obra completada al 100% para los 61 lotes proyectados (servicios de agua potable y cloacas).
- **2.4 Loteo "SERENA":** Se ejecutó una parte del proyecto de red de agua potable, con punto de conexión al loteo Las Lilas, quedando pendiente el segundo punto de conexión a la red existente requerido por esta Cooperativa.

3. PEDIDOS DE FACTIBILIDAD

Durante 2025, se dio continuidad al análisis de solicitudes de factibilidad. Tal como se advirtió en el informe de 2024, resulta imperativo tomar decisiones estratégicas sobre la red de cloacas. Es necesario planificar la ampliación de la planta de tratamiento actual o la ejecución de una nueva unidad. Caso contrario, se deberá considerar la suspensión de nuevas factibilidades, especialmente para desarrollos de gran escala.

Las factibilidades otorgadas están sujetas a condiciones técnicas estrictas, como la ejecución de perforaciones a napas no contaminadas y la mejora de la capacidad en la Planta Prosesur.

Nuevas factibilidades otorgadas en 2025:

- **3.1 Loteo solicitado por el desarrollista D. Boschitari:** Factibilidad otorgada. Se indicaron los puntos de conexión y se realizó el

anteproyecto de agua y cloacas.

- **3.2 Loteo "Asociación Española":** Factibilidad otorgada. Se definieron los puntos de conexión y se autorizó el proyecto presentado.
- **3.3 Loteo "Los Lirios":** Ubicado frente a la planta de tratamiento. Proyecto de agua y cloacas aprobado; queda pendiente la ubicación definitiva de la perforación de agua potable.

Nota: Por requerimiento del Municipio de Villa Nueva, se responde a solicitudes de factibilidad para todo tipo de subdivisiones dentro del ejido urbano, independiente de la cantidad de lotes.

4. PEDIDOS DE INTERFERENCIA Y SOLICITUDES DE INFORMES

- **Interferencias:** Se atendieron numerosos pedidos de empresas contratistas. Esta labor es clave para prevenir daños en la infraestructura de la Cooperativa durante obras de terceros.
- **Informes Técnicos:** Se brindó información detallada sobre la localización de redes existentes, principalmente a requerimiento de la Municipalidad de Villa Nueva.

OBRAS Y TRABAJOS EN EL PREDIO PROSESUR

Ingeniero Diego Álvarez

El presente informe resume las actividades desarrolladas durante el año 2025 en el marco de la asesoría técnica forestal del sistema de filtro verde del predio de la Cooperativa, PROSESUR.

Desde su inicio, la propuesta consistió en brindar una asesoría técnica especializada orientada al manejo y mantenimiento de la plantación forestal, con el objetivo de:

- Maximizar la capacidad de filtración de efluentes.
- Mejorar la protección del suelo.
- Optimizar los servicios ambientales del sistema.

La metodología de trabajo se desarrolló en base a visitas semanales al establecimiento para la coordinación de tareas con el personal a cargo del predio. Y una disposición a consultas técnicas telefónicas en días y horarios a acordar con el personal.

Actividades realizadas y en desarrollo

Se han llevado a cabo prácticas fundamentales para el manejo integral del predio, aportando un enfoque técnico que asegura el cumplimiento de los objetivos ambientales, productivos y operativos. Entre las acciones realizadas en 2025 se destacan:

- 1. Mejora de la capacidad de filtrado:** En miras de la creciente cantidad de agua que ingresa al predio año a año. Se planteó la renovación del monte longevo del predio. Implementando de estrategias para optimizar el manejo del monte viejo, que incluyó la tala controlada y su posterior renovación. Lo que resultará en el mediano plazo en una mejora sustancial de capacidad de filtrado del monte en un polígono con muy baja capacidad de filtrado debido a la baja densidad arbórea y edad avanzada de los individuos.
- 2. Plantación 2025:** Finalmente se realizó la plantación de 17 surcos de 350 metros de largo aproximadamente. 5 de ellos (comenzando por el sector bordeado de Casuarinas) fueron plantados con *Eucalyptus dunnii*, los 12 surcos restantes se plantaron con el clon híbrido *Eucalyptus grandis x Eucalyptus camaldulensis* (clon 27-Pomera). La plantación se realizó en función del sombreado, y buscando que las horas de sombra no generen diferencias en el crecimiento entre las distintas filas. Posterior a la plantación se realizó un cerco químico preventivo de hormigas, y se estará monitoreando el crecimiento de malezas que puedan competir con los árboles.
- 3. Sitio de nueva plantación:** Con miras a plantar árboles remanentes de la compra inicial de 3000 plantines se identificó un nuevo polígono donde realizar la plantación. Allí se realizaron trabajos de limpieza extrayendo árboles muertos, replanteo de cerco perimetral para evitar el ingreso de ovejas, control inicial de malezas y se aplicó protocolo de control de hormigas. Quedando el espacio listo para la plantación en enero 2026.
- 4. Monitoreo y gestión del agua:** Todo el año se realizó y se realiza el monitoreo constante de la calidad del vertido y su aplicación al filtro verde forestal, esto permite manejar los caudales de vertido para no afectar la vida del sistema cuidando el recurso suelo y los árboles que allí crecen. Los cálculos del caudal vertido e infiltrado son fundamentales como así también el monitoreo de la salud del sistema.
- 5. Acción social y educativa:** Se asistió a escuelas para dictar charlas para estudiantes de nivel inicial y he participado de la recepción de escuelas en el predio para visitas guiadas.

Coordinación de con la UNVM para el desarrollo de actividades prácticas para estudiantes de la carrera Agronomía.

Importancia de contar con un Ingeniero Agrónomo

El manejo técnico de un filtro verde no solo requiere supervisión operativa, sino también un análisis profesional de los sistemas ecológicos y agronómicos involucrados. La presencia de un Ingeniero Agrónomo asegura:

Cumplimiento normativo y ambiental: Evitar riesgos de incumplimiento en la gestión de aguas residuales y asegurar prácticas sostenibles.

Sostenibilidad del recurso: Implementar estrategias que permitan el manejo eficiente del monte y su regeneración continua.

Mitigación de riesgos: Identificar problemas potenciales y proponer soluciones basadas en principios científicos y técnicos.

Organización eficiente de recursos: Parte fundamental del trabajo de un Ingeniero Agrónomo es organizar y optimizar el uso de los recursos disponibles, tanto humanos como materiales, tomando decisiones basadas en criterios técnicos y de eficiencia, maximizando los resultados con los recursos existentes.

HIGIENE Y SEGURIDAD: INFORME ACTIVIDADES DESARROLLADAS AÑO 2025

Licenciada Magdalena Berta

La función del servicio de higiene y seguridad es el asesoramiento en cuanto al cumplimiento de la normativa vigente en materia de higiene y seguridad (ley 24557. Art. 11. Res. 463/09 y res. 911/99). De manera mensual se realizaron recorridos por los distintos establecimientos (Administración, Tanque y PROSESUR) verificando las condiciones de higiene y seguridad (instalación eléctrica, estado de máquinas y herramientas, control de extintores, control de orden y limpieza, uso de los elementos de protección personal, investigación de accidentes, estado de instalaciones edilicias, etc.) Se realiza de manera anual las mediciones de ruido e iluminación. Se realizaron capacitaciones al personal en los siguientes temas: art, legislación vigente, prevención de accidentes y enfermedades profesionales, uso y mantenimiento de elementos de protección personal, seguridad en trabajos en la vía pública, señalización, ergonomía, riesgo eléctrico, espacios confinados, uso de medidor de gases, seguridad en tareas de excavación, incendio, uso de extintores, primeros auxilios, riesgos generales y específicos, etc.) En el caso de obras, se confecciona el programa de higiene y seguridad que debe ser recibido y aprobado por la art y se realiza el seguimiento correspondiente de las mismas según corresponda. De manera anual, se recibe la auditoría de la art, que verifica el estado de cumplimiento de las tareas realizadas por parte del servicio y la cooperativa, en caso de accidente grave o enfermedad profesional, realizan investigaciones de las mismas. También realizan el seguimiento de actividades y condiciones de higiene y seguridad en obras.

INFORME ÁREA PLANIMETRÍA

Verónica Rossa

Se realizaron actualizaciones del plano general en las redes de Cloacas y Agua de la ciudad de Villa Nueva, incorporando nuevos loteos como Loteo de Alejandro Díaz y García, y ampliación del Golf.

Se realizaron impresiones de planos y se respondieron consultas telefónicas al momento del trabajo en la calle, distancias; profundidades; conexiones y otros, como así también consultas desde la atención a los usuarios, como la ubicación de conexiones y existencias de red en un lugar determinado.

COOPERATIVISMO

Licenciado Marcelo G. Agatiello

Durante el ejercicio económico comprendido entre los meses de Enero a Diciembre de 2025, se desarrollaron diversas acciones de **asesoramiento técnico cooperativo**, orientadas a fortalecer el adecuado funcionamiento institucional, administrativo y organizacional de la Cooperativa, **promoviendo** el cumplimiento de la normativa vigente y el adecuado desarrollo de sus órganos de gobierno.

Las tareas de asesoramiento se llevaron adelante en coordinación principalmente con el Comité Ejecutivo, el Consejo de Administración, la Sindicatura y el equipo de gestión de la entidad, procurando contribuir al mejoramiento continuo de los procesos institucionales y a la consolidación del modelo de gestión cooperativa.

En el marco del acompañamiento institucional al Comité Ejecutivo, se brindó asesoramiento en las siguientes materias:

- Análisis y seguimiento de temas incluidos en el **orden del día de reuniones del Comité Ejecutivo y el Consejo de Administración**.
- Asesoramiento técnico en la interpretación y aplicación de la **normativa cooperativa vigente**, particularmente la Ley N° 20.337 y disposiciones estatutarias y reglamentarias.
- Elaboración y revisión de proyectos de resoluciones y actas institucionales.
- Orientación respecto del funcionamiento orgánico de la entidad y las responsabilidades de consejeros y síndicos.
- Asistencia técnica ante situaciones institucionales específicas que requirieron dictamen o recomendación profesional.

Cabe destacar que en el mes de Julio se presentó un Dictamen de Asesoría Cooperativa dirigido al Secretario instando a convocar a Asambleas Distritales y luego a Asamblea General Ordinaria a fin de no interrumpir el normal funcionamiento institucional de la entidad.

Durante el ejercicio se brindó asesoramiento en relación con diversos procesos institucionales de la cooperativa, tales como:

- Depuración del Padrón de Asociados
- Orientación para la adecuada formalización de decisiones del Comité Ejecutivo.
- Asistencia en la elaboración de documentación institucional requerida por organismos de control.

Cabe destacar el acompañamiento a la Cra. Patricia Mallia en la preparación y la ejecución de las tareas administrativas tendientes al cumplimiento del envío de información institucional exigido por la Resolución Inaes 756 denominada SISTEMA INTEGRADO DE NOMINA DE ASOCIADOS Y AUTORIDADES DE COOPERATIVAS Y MUTUALES, cuyo vencimiento operaba en el mes de Octubre de 2025 y fue cumplimentada antes del vencimiento y de manera correcta en su carga de datos. Se participó junto a la mencionada funcionaria de un curso de capacitación dictado por el INAES, donde se transmitían los lineamientos generales de la confección de la documentación exigible.

Se participó activamente en la preparación de la Documentación de Convocatoria a Asambleas de Delegados Distritales en las etapas Pre y Post Asamblearia, así como también en la coordinación y seguimiento durante el desarrollo el día de la celebración de las mismas en el mes de Diciembre de 2025.

Sobre el final del año y luego de celebradas las Asambleas Distritales, se evacúan las dudas de un grupo de consejeros y el Síndico Titular sobre la posibilidad de convocar a través de la Sindicatura a Asamblea General Ordinaria, habida cuenta la omisión por parte de las autoridades pertinentes del Consejo de convocar.

Las actividades desarrolladas durante el Ejercicio Económico 2025 tuvieron como propósito contribuir al **fortalecimiento institucional de la Cooperativa**, promoviendo el cumplimiento de las normas legales y estatutarias, la transparencia en la gestión y el adecuado funcionamiento de sus órganos de gobierno.

El asesoramiento brindado se orientó a acompañar a la entidad en su desarrollo institucional, respetando siempre la autonomía decisoria de sus órganos sociales y procurando aportar herramientas técnicas para la mejor gestión cooperativa.

ASPECTOS LEGALES

En lo que respecta al departamento jurídico de la cooperativa, el mismo a la fecha se encuentra en la gestión de cobranzas de las deudas por servicios prestados por la CAPYCLO, que no han sido abonados en tiempo y forma, como así también, realizando asesoramientos varios al Consejo de Administración, al Comité Ejecutivo y a funcionarios del área administrativa, con referencia a proyectos en los cuales la cooperativa se encuentra inserta y que a futuro pueden llevarse a cabo de darse las condiciones para ello.

Acuerdo en mediación en el juicio contra la empresa constructora Moreno, por la rotura de caños en la intersección de calles Rivadavia y Marcos Juárez.

BIENES DE USO

Máquinas y Herramientas: Se adquirieron un taladro, una soldadora, destacándose un apisonador y una motoguadaña.

Muebles y Útiles: En este rubro se adquirió Impresora láser, un paquete para varios equipos de protección virus de Office.

Perforaciones: Se incorporó un equipo macro medidor para ser utilizado en una de las perforaciones de Agua .

Equipos y Bombas: se incorporaron dos bombas de agua y cloacas, se instalaron equipos para medición de pérdidas y otros.

Herramientas y equipos PROSESUR: Se incorporó un detector de gas para estación de bombeo apuntando a fortalecer las medidas de seguridad del personal afectado al área y una motosierra.

TELEFONÍA CELULAR

El ejercicio cerró al 31/12/2025 con un total de 2.814 líneas activas. Se realizaron estrategias de comercialización a lo largo del año, ofertas especiales, promociones y publicidad en todos los canales de comunicación de nuestra Cooperativa con el objeto de hacer crecer el número de usuarios y el volumen de negocios de ese sector.

SERVICIO DE FARMACIA

Se procede a dar de baja al servicio en cuestión, luego de reiterados e insistentes sugerencias de miembros del Consejo de administración y del personal administrativo que indicaban, ya desde el ejercicio anterior, la conveniencia de cerrar la farmacia, habida cuenta la abultada pérdida que arroja mes a mes.

SERVICIO DE MOVIMIENTO DE SUELOS Y DESMALEZAMIENTO:

Se continuó prestando el servicio con buena de aceptación y con proyección y perspectivas de crecimiento sostenido para el ejercicio 2026.

FONDO COOPERATIVO

La cantidad de asociados adheridos es 7.211 A lo largo del período se asistió con este fondo a 51 asociados por un monto total de \$ 1.845.000 por el concepto de Subsidio por Fallecimiento. Los más diversos rubros son cubiertos por este servicio, con atractivos descuentos que permiten maximizar el presupuesto familiar y así cubrir necesidades familiares de todos nuestros asociados.- Durante el ejercicio se sumaron comercios con más beneficios para nuestros asociados, consolidando los vínculos de nuestra cooperativa con el comercio local.

SISTEMA PROVINCIAL DE SEGURO DE SANGRE

El mencionado servicio se continuó prestando a lo largo del año 2025 destacando una muy importante participación de donantes voluntarios a lo largo de las dos colectas realizadas, las que tuvieron lugar en los meses de febrero y agosto; la suma total de donantes alcanzó la cifra de 97, de los cuales 50 se registraron desinteresadamente como donantes voluntarios y el resto fue convocado por asociados que utilizaron el servicio, a los fines de colaborar en el abastecimiento de las reservas del banco de sangre. Los asociados beneficiados con el servicio fueron 10 en total, las unidades requeridas sumaron 63. Cabe destacar el beneplácito de la Fundación Central del Banco de Sangre para con nuestra Cooperativa por el excelente trabajo de organización y de funcionamiento operativo en cada una de las visitas por colecta realizadas.

Recordamos al conjunto de nuestros asociados que para poder acceder a los beneficios de este servicio solo se debe realizar un simple trámite administrativo y que el costo del mismo es accesible para todos.

EDUCACIÓN COOPERATIVA

Como en años anteriores, nuestra cooperativa ofrece a los distintos centros educativos de nuestra ciudad y de la ciudad de Villa María, la posibilidad de realizar una visita guiada a nuestra Planta de Tratamiento, como una manera de difundir nuestra firme convicción con el Cuidado del Medio Ambiente. A lo largo del año 2025 nuestro predio fue visitado por las siguientes instituciones educativas, a saber:

- Estudiantes de quinto año de la Carrera de Agronomía de la Universidad Nacional de Villa María. El objetivo de la visita fue desarrollar diferentes actividades orientadas a aplicar los conceptos teóricos abordados en la materia Producción forestal y al desarrollo de habilidades prácticas en el ámbito de la silvicultura, tales como mediciones forestales e inventario forestal y raleos.

-Estudiantes de Lic. en Ambiente y Energías Renovables: La actividad se desarrolló en el marco de las asignaturas Química Ambiental II (1 er año), Ecología (2 do año) y Manejo y Conservación de la Biodiversidad (4to año). Visita guiada por los asesores de la cooperativa Ing. Marcelo Maldonado (Agua y Saneamiento) e Ing. Diego Álvarez (Forestación)

- Sesión de fotos y recorrido guiado para información técnica– Estudiante de la Lic. en Comunicación social – Realización de trabajo fotoreportaje para la Asignatura Taller de fotografía.

- Rodaje serie web – Estudiantes de la Carrera Diseño y Producción Audiovisual de la UNVM-

Escuelas que visitaron el predio para conocer su funcionamiento:

-Escuela José Bianco – Villa María – 5 to grado

- Inst. Inmac. Concepción – Villa Nueva – 1er año

- Esc. Rural Amadeo Sabattini – Arroyo Cabral

- Inst. Inmac. Concepción – Villa Nueva – 2 do grado

En el mes de diciembre se realizó la entrega de la Distinción "Estudiante Solidario", destacando a alumnos y alumnas del último año de cada nivel educativo, que han sido elegidos por sus acciones de bien en beneficio del prójimo, tanto en el ámbito escolar como fuera de él.

Los estudiantes fueron reconocidos en el marco de los actos académicos, recibiendo un certificado recordatorio y una mochila como presente.

Estudiantes distinguidos

1. Escuela Manuel Belgrano – NAHIARA CIELO TORRES – 6to gdo C
2. IPET N° 322 – M. Belgrano – ALEJANDRO MARTÍN CHAPERON BRUNO
3. Inmaculada Concepción – ISABELA SÁNCHEZ TROXLER – 6to gdo A
4. Inmaculada Concepción – Nivel medio – FEDERICO AGUSTÍN LAYANA
5. Escuela B. Mitre – FRANCISCO DAVID FARINONE – 6to gdo B
6. Escuela Rep. De Bolivia- GAEL PRUN – 6to gdo C
7. Escuela Antonio Sobral- SHAMIRA NAYELLY – 6to gdo
8. Escuela Especial Pablo VI - BAUTISTA TAPIA – 6to año
9. Esc. Lorenzo S. Figueroa – DAHIANA MICAELA SOLIS – 6to gdo
10. Esc. J. DE San Martín – Sanabria – JOSÉ LUCAS JOHEL APARICIO SOTELO – 6to gdo
11. CENMA Villa Nueva –Distancia - SOLEDAD AGUADA
12. PROA – FABIÁN PEDRO YAIR ZÁRATE – 6to año A
13. CENPA – (Centro de enseñanza de Nivel Primario para Adultos) NATALIA FERREIRA- 1er ciclo

EXTENSIÓN COMUNITARIA y COMUNICACIÓN

Continuando con el proyecto "Un árbol, una Vida" se entregaron árboles a los barrios Pinar de las Tejas y Golf.

Se continuó con la recolección de aceite vegetal usado (AVU), en una acción conjunta con la empresa Ambiental Cord que recepta luego el aceite para producción de biocombustible.

En el área de comunicación, se continuó con la difusión de contenido en redes sociales, siendo éste un canal de información que se va consolidando cada vez más a través de la suma de seguidores y de interacción, tanto para brindar información sobre los servicios y temas de concientización, como para recepcionar consultas y reclamos. En el aspecto comercial, también se utilizaron las redes para promocionar productos de Telefonía, Farmacia y luminarias led solar.

Además se continuó con la difusión de información a través de radios, plataformas digitales informativas, boletines impresos, envíos masivos de mails, mensajes de whatsapp, del TV disponible en la sede y en la web. Como novedad, y a los fines de facilitar trámites, se implementó el Cambio de Titularidad on line a

través de la página web, con la intención de poder incorporar progresivamente la posibilidad de realizar otras gestiones con esta modalidad.

RELACIÓN CON ENTIDADES DE SEGUNDO GRADO

Nuestra entidad continúa asociada a la Federación de Cooperativas Eléctricas y de Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba. La misma se estructura en regionales a lo largo de toda la provincia, siendo nuestra cooperativa miembro de la Regional Centro Este integrada por alrededor de una docena de entidades que se reúnen periódicamente para dar tratamiento a problemáticas comunes al sector. Habitualmente, nuestra entidad participa activamente en dichas reuniones.

FONDO DE ACCIÓN ASISTENCIAL Y LABORAL O PARA ESTÍMULO AL PERSONAL

Al no producirse excedentes en el ejercicio, no se constituyen los Fondos pertinentes.

ACTIVOS GRAVADOS

Al cierre del ejercicio no se registran activos gravados.

GARANTÍAS Y AVALES OTORGADOS:

No se registran al cierre del Ejercicio.

PALABRAS FINALES

Durante el período informado, la Cooperativa atravesó una situación de debilidad institucional, caracterizada por diversas circunstancias que afectaron el normal funcionamiento del órgano de administración y gobierno y el cumplimiento de la normativa vigente.

En particular, se verificaron dificultades en la falta de convocatoria y realización oportuna de los procesos electorales, lo que generó dilaciones en la renovación de autoridades y alteraciones en la regularidad del esquema democrático propio del régimen cooperativo. Esta situación implicó un apartamiento de los principios de periodicidad y participación que deben regir la vida institucional.

Asimismo, se advirtieron deficiencias en los mecanismos de transparencia y acceso a la información, tanto en lo referido a la publicidad de los actos de gobierno como en la disponibilidad de documentación relevante para los asociados. Ello dificultó el adecuado ejercicio del control interno y la participación informada por parte de los socios.

Del mismo modo, se observaron inconsistencias en la dinámica de funcionamiento de los órganos sociales, con registraciones incompletas o insuficientes de decisiones, así como demoras en la adopción de medidas necesarias para la adecuada administración y conducción de la entidad.

Este conjunto de circunstancias configuró un escenario en el cual la Cooperativa se vio afectada en su normal institucionalidad, requiriendo un proceso progresivo de ordenamiento y regularización.

En tal contexto, se cierra el ejercicio con el desafío de reencauzar el funcionamiento institucional, promoviendo la normalización de los órganos sociales, el cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, y el restablecimiento de prácticas de gestión basadas en la transparencia, la previsibilidad y la participación.

En definitiva, la etapa analizada deja como enseñanza la necesidad de sostener de manera permanente los principios de legalidad, transparencia y participación, como pilares esenciales para el adecuado funcionamiento de la Cooperativa y la preservación de su naturaleza institucional.


Graciela Boccardo

SECRETARIA


Pablo J. Fuente

PRESIDENTE



Obra Loteo Almirante Brown



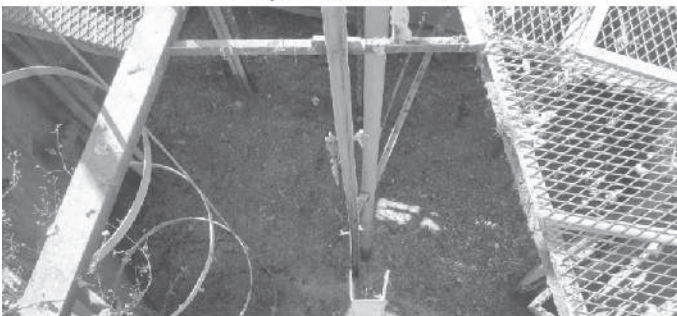
Obra Loteo A. Díaz



Limpieza desarenador



Retiro de sólidos lagunas



Limpieza de estación elevadora



Mantenimiento del predio



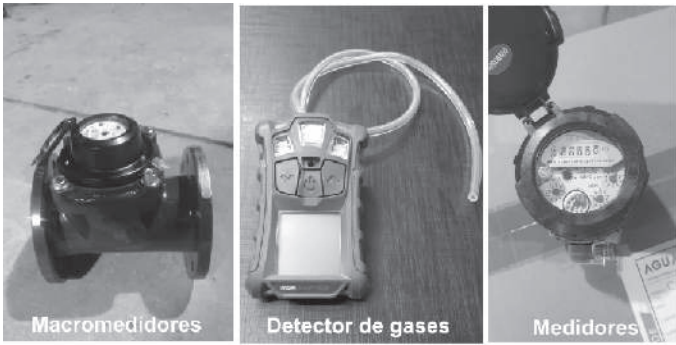
Alisado y surcado del área aforestar



Plantación de 2.000 eucaliptos



MEMORIA Y BALANCE - Ejercicio N° 55



Macromedidores

Detector de gases

Medidores

Inversión con fondos del subsidio



Venta productos con tecnología solar



Participación en jornadas de Gerentes - FECECOR



Realización video institucional



Descubrimiento de placa por el 55 ° Aniversario



Realización de las Asambleas Distritales



Distinción Estudiante Solidario



Colectas de sangre

Capacitación personal de redes

VISITAS PROSESUR



1er año Inmac. Concepción



2 do ° Inmac. Concepción



5 to °. Esc. José Bianco



Esc. Rural Amadeo Sabattini - Arroyo Cabral



Estudiantes Lic. En Ambiente y energías Renovables - UNVM



Estudiantes carrera de Agronomía - UNVM

Denominación:	COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.		
Domicilio Legal:	Manuel Belgrano 357 - Villa Nueva Provincia de Córdoba República Argentina		
Matrícula:	INAES	N° 7232	
	Dirección de Cooperativas y Mutualidades de la Provincia de Córdoba	N° 814	
Inscripción en el INAES	Del Estaturo Social:	Acta N° 11.597 F° 70- Libro Actas N° 24 Fecha: 08/08/1972	
	De las Modificaciones:	Resolución N° 2844 Fecha: 07/08/2009	
Actividad Principal:	410010 Captación, depuración y distribución de agua de fuentes subterráneas 900020 Servicios de depuración de aguas residuales, alcantarillado y cloacas		
EJERCICIO ECONOMICO N° 55 Iniciado el 01/01/2025 Finalizado el 31/12/2025			
Composición del Capital Cooperativo			
Cuotas Sociales		Capital Cooperativo	
Cantidad	Suscripto	Integrado	
	\$	\$	
11.449	4.312.176,89	4.299.451,87	

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LIMITADA
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - EJERCICIO N° 55




ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior

	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2)	170.444.000,01	28.654.974,09	Cuentas por pagar en moneda (Nota 8)	82.218.605,40	140.738.212,18
Cuentas por cobrar en moneda (Nota 3)	529.328.926,87	406.220.812,83	Deudas Sociales y Fiscales (Nota 9)	99.417.134,36	85.349.810,86
Cuentas por cobrar en especie (Nota 3)	46.1934,27	0,00	Otras Deudas (Notas 10 y Anexo VIII)	10.81160,153	10.368.274,18
Créditos Impositivos (Nota 4)	9.209.511,96	3.442.948,37	Total del Pasivo Corriente	192.447.341,29	236.456.297,22
Bienes de Cambio (Nota 5)	19.244.727,21	39.997.718,46			
Total del Activo Corriente	728.689.100,32	477.316.453,75	PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo I)	1434.89900,64	1406.030.825,29	Fondo reposición medidores (Nota 10)	98.041,95	0
Inversiones (Nota 6)	838.301,18	1.102.774,81	Otras Deudas (Nota 11)	35.202.593,68	43.272.921,67
Otros Activos (Nota 7)	9.740.02,70	12.492.653,60	Previsiones (Anexo II)	58.453.091,28	35.403.677,45
Total del Activo no Corriente	1.444.768.304,42	1.418.626.253,70	Total del Pasivo No Corriente	94.573.726,91	78.376.599,12
			Total del Pasivo	287.021.068,20	314.832.896,34
TOTAL DEL ACTIVO	2.173.457.404,74	1.895.942.707,45	PATRIMONIO NETO (Segun Estado corresp)	1.886.436.336,54	1.581.109.811,11
			TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO	2.173.457.404,74	1.895.942.707,45

Notas 1a 14 y Anexos la IX forman parte de los Estados Contables

Véase mi Informe del 01/04/2026

Antonio Cusio
 Contador Publico
 Matr. 10-7741-2 C.P.C.E Cba.

Diego Moriyoli
 Tesorero

Graciela Boccardo
 Secretario

Pablo J. Fuente
 Presidente

Mario Benedetti
 Sindico Titular

COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.

MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025- EJERCICIO N° 55


ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

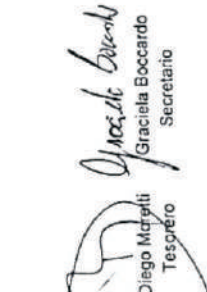
Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior


Rubros	Aportes de los Asociados				Resultados acumulados				Total	Total	Total
	Capital Cooperativo Suscripto	Ajuste del Capital Cooperativo	Revaluos	Total	Excedentes Reservados		Resultados no Asignados	Total			
					Reserva Legal	Reserva Esp. Art. 42					
Saldos al Inicio del Ejercicio	2.516.970,16	34.909.446,86	4.469.036,49	41.895.453,51	1.075.797,53	1.564.077.793,54	1.565.153.591,07	1.160.023.747,36	-405.129.843,71	1.201.919.200,87	804.899.084,98
Ajuste por inflación Ejerc. ant.		11.807.570,67	1.409.925,62	13.217.496,29	339.400,79	493.447.157,32	493.786.558,11	365.973.113,95	-127.813.444,16	379.190.610,24	947.878.359,88
Saldos al inicio Ajustados	2.516.970,16	46.717.017,53	5.878.962,11	55.112.949,80	1.415.198,32	2.057.524.950,86	2.058.940.149,18	1.525.996.861,31	-532.943.287,87	1.581.109.811,11	1.752.777.444,86
Distribución										0,00	0,00
Incremento del Ejercicio	1.795.206,73	236.648,74		2.031.855,47		450.304.686,52	450.304.686,52	450.304.686,52	0,00	452.336.541,99	361.275.654,12
Disminución del Ejercicio						-532.943.287,87	-532.943.287,87	0,00	532.943.287,87	0,00	0,00
Resultado del Ejercicio								-147.010.016,56	-147.010.016,56	-147.010.016,56	-532.943.287,87
Ajuste por Inflación del Ejerc.				0,00				0,00		0,00	0,00
Saldos al cierre del Ejerc.	4.312.176,89	46.953.666,27	5.878.962,11	57.144.805,27	1.415.198,32	1.974.886.349,51	1.976.301.547,83	1.829.291.531,27	-147.010.016,56	1.886.436.336,54	1.581.109.811,11

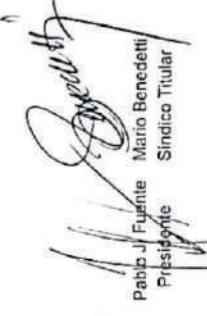
Notas 1 a 14 y Anexos I a IX forman parte de los Estados Contables

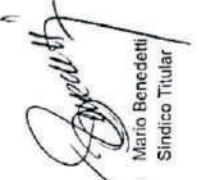
Véase mi Informe del 01/04/2026


Antonio Custo
Contador Público
Matr. 10-7141-2 C.P.C.E Cba.


Diego Marzetti
Tesorero


Graciela Boccardo
Secretario


Pablo J. Fuente
Presidente


Mario Benedetti
Sindico Titular

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - EJERCICIO N° 55

ESTADO DE RESULTADOS

Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior

	31/12/2025	31/12/2024
Resultados de las operaciones que continúan	\$	\$
Ventas Netas de Servicios y Bienes (Anexo V)	2.526.391.559,06	2.028.511.593,33
Costo de Servicios Prestados y Bienes vendidos (Anexos III y V)	(1.551.190.206,93)	(1.447.791.243,92)
Resultado de las operaciones (Excedente Bruto)	975.201.352,13	580.720.349,41
Gastos de Gestión Administrativa (Anexos III y V)	(1.033.399.770,56)	(940.944.002,89)
Pérdida ordinaria de las operaciones que continúan	(58.198.418,43)	(360.223.653,48)
Clasificación de la Pérdida		
Resultados por la Gestión Operativa con Asociados	(58.198.418,43)	(360.223.653,48)
Resultado gestión cooperativa con Asociados (Pérdida Anexo VI)	(58.198.418,43)	(360.223.653,48)
Resultados Financieros y por Tenencia incluye RECPAM (Nota 1-3)	(88.811.598,13)	(172.719.634,39)
Resultados de las operaciones que continúan	(147.010.016,56)	(532.943.287,87)
Clasificación del Resultado del Ejercicio (Anexo IX)		
Resultado de la Gestión Cooperativa con Asociados	(147.010.016,56)	(532.943.287,87)
Sub-Total Resultado Operativo con Asociados	(147.010.016,56)	(532.943.287,87)
Resultado de la Gestión Cooperativa con no Asociados (Nota 12)	136.056.321,28	79.946.093,34
Resultado Ajeno a la Gestión Cooperativa (Nota 12)	314.248.365,24	227.576.803,21
Sub-Total Resultado no Operativo con no Asociados y ajeno a la gestión	450.304.686,52	307.522.896,55
Resultado del Periodo	303.294.669,96	(225.420.391,32)
Notas 1 a 14 y Anexos I a IX forman parte de los Estados Contables		

Véase mi Informe del 01/04/2026



Antonio Custo Diego Moretti Graciela Boccardo Pablo J. Fuente Mario Benedetti
 Contador Público Tesorero Secretario Presidente Sindico Titular
 Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025- EJERCICIO N° 55

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método Indirecto)

Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior

CONCEPTO	31/12/2025	31/12/2024
Variaciones del Efectivo	\$	\$
Efectivo al Inicio del Ejercicio	(28.654.974,09)	(51.110.194,96)
Efectivo al Cierre del Ejercicio (Nota 2)	170.444.000,01	28.654.974,09
Disminucion Neto del Efectivo	141.789.025,92	(22.455.220,87)
Causas de las Variaciones del Efectivo		
Actividades Operativas		
Pérdida Ordinaria del Ejercicio	(147.010.016,56)	(532.943.287,87)
Ajuste efecto RECPAM	(9.706.021,29)	(24.103.184,00)
RECPAM del Efectivo	6.872.196,37	27.639.702,86
Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo		
Amortizaciones Bienes de Uso	20.431.136,84	21.857.827,83
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
Aumento en Créditos por Ventas	(130.336.611,90)	(26.862.996,53)
Disminución - Aumento en Inversiones	264.473,63	(945.159,12)
Disminución-Aumento en Bienes de Cambio	20.752.991,25	(40.307.790,25)
Disminución - Aumento en Otros Activos	2.752.550,90	(19.593.575,44)
Disminucion - Aumento en Deudas Comerciales	(58.519.706,78)	62.956.259,82
Aumento en Deudas Sociales y Fiscales	14.067.323,50	20.664.734,20
Aumento en Otras Deudas (P.C.)	443.327,35	1.727.485,73
Disminución en Otras Deudas (P.n.C.)	(7.152.286,04)	(43.837.129,53)
Aumento en Provisiones	23.349.413,83	11.640.735,90
Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades operativas	(134.378.524,26)	140.861.607,47
Flujo Neto de Efectivo antes de Operac.Extraordinarias	(263.791.228,90)	(318.480.965,71)
Actividades de Inversión		
Pagos por compra de Bienes de Uso	(46.519.638,43)	(20.051.213,88)
Flujo Neto de efectivo en actividades de inversión	(46.519.638,43)	(20.051.213,88)
Actividades de financiación		
Altas de cuotas sociales	1.795.206,73	1.674.503,90
Flujo Neto de efectivo por actividades de financiación	1.795.206,73	1.674.503,90
Actividades no Operativas		
Aumento en Reserva Especial Art. N° 42 - Ley 20.337	450.304.686,52	359.312.896,55
Flujo Neto de Efectivo en operaciones no operativas	450.304.686,52	359.312.896,55
Aumento Neto del Efectivo	141.789.025,92	(22.455.220,86)

Notas 1 a 14 y Anexos I a IX forman parte de los Estados Contables

Véase mi Informe del 01/04/2026

Antonio Custo
Contador Público
Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.

Diego Moretti
Tesorero

Graciela Boccardo
Secretario

Pablo J. Fuente
Presidente

Mario Benedetti
Sindico Titular

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
BELGRANO 357- VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - EJERCICIO N° 55

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1: Normas Contables

Las normas contables más significativas aplicadas por la Entidad en los Estados Contables correspondientes al Ejercicio N° 55 que se informa, son las siguientes:

1-1: Modelo de presentación de los Estados Contable

Los presentes Estados Contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54(texto ordenado, modificado por Resolución Técnica N° 56 y 59 emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE)), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba según Resolución N° 35/24.

La Entidad aplicó la Resolución Técnica N° 54 desde 01/01/2025 hasta 31/12/2025, readecuando las cifras comparativas mediante la realización de ciertas reclasificaciones en determinadas partidas y cambios en la denominación de ciertos rubros, sin generar diferencias en su reconocimiento y medición. La adopción se realizó utilizando el enfoque integral de aplicación, conforme lo previsto en la Norma.

Se detalla a continuación las principales reclasificaciones.

- 1) Rubro Crédito por Ventas en: Cuentas por Cobrar en Moneda y Cuentas por cobrar en Especie.

1-2: Clasificación del Ente

De acuerdo con lo previsto con lo establecido por el párrafo 6 de la Resolución Técnica N° 54, la Cooperativa reviste el carácter de Entidad pequeña.

1-3: Unidad de Medida

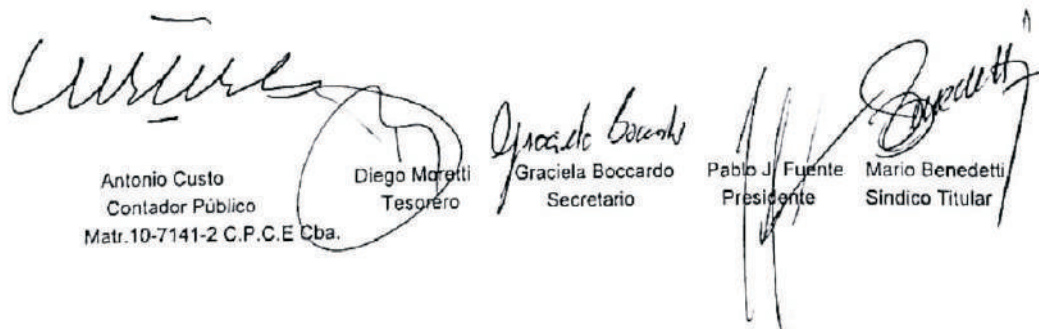
Los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea al 31/12/2025, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica N° 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31/12/2024 y de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo por el Ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente Ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al Ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre a efecto de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los Estados Contables, la Entidad determinó el momento de origen de las partidas, calculó los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utilizó la serie de índices definidos por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de Estados Contables ha sido del 31,5487605, aplicando el índice del mes de diciembre de 2025 de 10.121,3715 dividido el índice del mes de diciembre de 2024 de 7694,0075 lo que resulta un coeficiente de 1,315487605.

Se aplicaron los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la Resolución Técnica N° 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios del poder adquisitivo de la moneda a lo largo del Ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro Resultados Financiero y por Tenencia incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) del Estado de Resultados.



Antonio Custo Contador Público Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.	Diego Moretti Tesorero	Graciela Boccardo Secretario	Pablo J. Fuente Presidente	Mario Benedetti Síndico Titular
--	---------------------------	---------------------------------	-------------------------------	------------------------------------

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
BELGRANO 357- VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - EJERCICIO N° 55

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-4: Empresa en Marcha

La Cooperativa utilizó el criterio de empresa en marcha para la confección de los Estados Contables y nada hace pensar que dicho principio no haya de aplicarse en los ejercicios futuros de la Entidad.

NOTA 2:

Las disponibilidades en moneda Argentina están valuadas a su valor nominal.

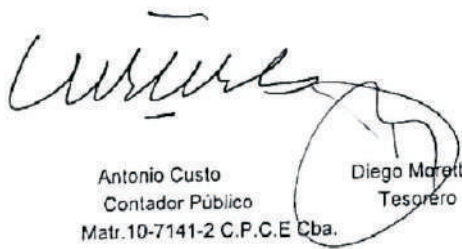


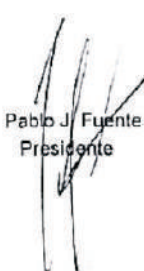

Los saldos de Caja y Bancos son:	31/12/2025	31/12/2024
Caja (efectivo, cheques en cartera)	17.622.152,69	6.284.843,02
Banco Pcia. De Córdoba Suc. Villa Nueva	101.440.742,59	0,00
Banco Credicoop Suc. Villa Nueva	24.922.748,17	9.077.025,66
Pago 360- Cuenta Puente	12.954.290,00	10.000.072,76
Banco macro suc. Villa maria	13.503.966,56	3.293.032,65
Total de Caja y bancos	170.443.900,01	28.654.974,09

NOTA 3:

Las Cuentas por cobrar en moneda y las cuentas por cobrar en especie están valuadas a su valor nominal.

Las Cuentas por Cobrar en Moneda son:	31/12/2025	31/12/2024
Tarifas a Cobrar Agua y Cloacas	434.818.123,61	304.226.705,05
Deudores Servicios (Fondo y Bco Sangre)	25.794.972,53	28.709.884,21
Servicio Telefonía a Cobrar	65.608.739,42	61.917.153,67
Deudores por obra Social	0,00	7.798.958,01
Deudores Varios	3.107.091,31	2.568.111,89
Total Cuentas por cobrar en moneda	529.328.926,87	405.220.812,83

La Cuenta por Cobrar en Especie es:	31/12/2025	31/12/2024
Anticipo Proveedores	461.934,27	0,00
Total Cuentas por cobrar en especie	461.934,27	0,00

 Antonio Custo Contador Público Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.	 Diego Moretti Tesorero	 Graciela Boccardo Secretario	 Pablo J. Fuente Presidente	 Mario Benedetti Sindico Titular
---	--	--	---	---

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
BELGRANO 357- VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - EJERCICIO N° 55

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 4:

Los créditos impositivos están valuado a su valor nominal

Los Créditos impositivos son:	31/12/2025	31/12/2024
D.G.R Ingresos Brutos Saldo a Favor	9.209.511,96	3.442948,37

NOTA 5:

Los bienes de cambio: los materiales para conexiones de agua y cloacas, equipos-accesorios telefónicos, productos de electricidad incluidos en este rubro han sido valuados a su costo de reposición.

Los Bienes de Cambio son:	31/12/2025	31/12/2024
Materiales Agua	13.960.088,21	13.230.033,66
Materiales Cloacas	2.676.755,00	3.163.989,74
Productos Farmacéuticos	0,00	13.761.372,68
Productos Perfumeria	0,00	9.324.204,63
Productos de Electricidad	1.915.853,00	0,00
Equipos y Accesorios Telefónicos	692.031,00	518.117,75
Total de Bienes de Cambio	19.244.727,21	39.997.718,46

NOTA 6:

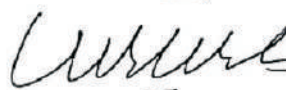
Las inversiones están valuadas a su valor nominal.


Las Inversiones son:	31/12/2025	31/12/2024
Cuotas Sociales FECECOR	3.438,01	4.522,66
Paseo Cooperación y Plazoleta	834.863,17	1.098.252,15
Total de Inversiones	838.301,18	1.102.774,81

NOTA 7: Otros Activos

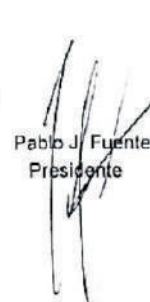
En este rubro se incluye los egresos contabilizados en Ejercicios anteriores y en el presente, destinados a la optimización del sistema de agua potable y la construcción de la obra sistemas de desagües cloacales para la ciudad de Villa Nueva. También contiene los egresos generados por la ampliación de la obra hacia nuevos sectores de la ciudad y egresos del proyecto Prosesur.

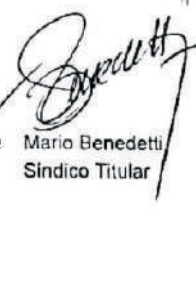
	31/12/2025	31/12/2024
Obra de Cloacas	4.046.800,33	5.323.515,67
Proyecto PROSESUR	27.068,04	35.607,67
Obra de Cloacas - Ampliación	5.666.234,33	7.133.530,26
Total de Inversiones	9.740.102,70	12.492.653,60


Antonio Custo
Contador Público
Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.


Diego Moretti
Tesorero


Graciela Boccardo
Secretario


Pablo J. Fuente
Presidente


Mario Benedetti
Sindico Titular

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
BELGRANO 357- VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025- EJERCICIO N° 55

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 8:

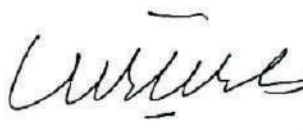
Las Cuentas por pagar en moneda son:	31/12/2025	31/12/2024
Proveedores	49.254.895,08	67.940.788,31
Acreedores Varios	27.323.095,61	67.674.673,95
Cuentas a Pagar	436.000,28	761.456,25
Programa Microcréditos	55.627,65	73.177,48
Obligaciones a Pagar	5.148.986,78	4.288.116,19
Total cuentas por pagar en moneda	82.218.605,40	140.738.212,18


NOTA 9: Las Deudas Sociales y Fiscales son:

	31/12/2025	31/12/2024
S.U.S.S. a Pagar	36.927.484,20	39.421.480,90
Cuota Sindical Y Solidaria a Pagar	2.717.452,17	2.773.805,05
L.R.T - A.R.T a Pagar	4.851.956,32	5.111.877,62
I.V.A Saldo a Pagar	36.534.758,63	29.350.696,34
AFIP - IVA Devengado no Exigible	3.438.000,53	4.487.631,07
Canon a Pagar	14.947.482,51	3.834.283,12
AFIP - Ret. Imp. A las Ganancias	0,00	370.036,76
Total Otras Deudas	99.417.134,36	85.349.810,86

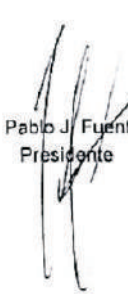
NOTA 10: Las Otras Ds. a pagar en moneda(P.C.) son: 31/12/2025 31/12/2024

Servicio Banco de Sangre Cta. Terceros	4.498.549,50	5.607.018,84
Fondo Reposición de Medidores	918.041,95	1.207.672,81
Intereses a devengar	5.379.661,83	3.541.460,34
Cuotas Sociales Pendientes de Reembolso	15.348,25	12.122,19
Total deudas Comerciales	10.811.601,53	10.368.274,18


Antonio Custo
Contador Público
Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.


Diego Moretti
Tesorero


Graciela Boccardo
Secretario


Pablo J. Fuente
Presidente


Mario Benedetti
Sindico Titular

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
BELGRANO 357- VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025- EJERCICIO N° 55

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 11: Otras Ds. a pagar en moneda (P.N.C.) son: 31/12/2025 31/12/2024

Crédito PRONAPAC N° 08 O. Cloacas	1.043.730,16	1.373.014,09
Contribución Obra Cloacas 1º Etapa	499.952,67	657.681,54
Contribución Obra Cloacas 2º Etapa	673.005,25	885.330,06
Contribución Obra Cloacas Planes	15.843.933,21	20.842.497,75
Obra Agua y Cloacas Prado español	43.656,39	57.429,44
Contribución Obra Cloacas-Ampliación	18.016.357,95	19.456.968,79
Total Otras Deudas	36.120.635,63	43.272.921,67

Entre las cuentas que componen este rubro se encuentra la que muestra la deuda con el Ex ENOHTA originada por la Obra Sistema de Desagües Cloacales. Respecto de la misma se aguarda una Resolución del organismo competente en lo atinente al valor de cancelación. Estas deudas están valuadas de acuerdo a los decretos N° 214/02 y 410/02 del P.E.N al 31/12/2002.

NOTA 12: Reservas

La pérdida del Ejercicio anterior fue absorbida por la Reserva Especial Art. 42 Ley 20.337. En la cuenta Reserva Especial Art. N° 42 Ley 20.337 se contabilizaron los resultados netos no operativos generados en el presente Ejercicio.

Análisis del Incremento de la Reserva Especial Art. 42 Ley 20.337

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Ingresos no operativos con no Asociado		
- Derecho de Conexión	90.878.275,89	5.739.540,19
- Ingresos Obras	57.949.460,39	83.897.029,45
Sub total de Ingresos no operativos con no Asociados	148.827.736,28	89.636.569,64
Menos:		
Egresos no operativos con no Asociados		
- Gastos Conexiones Domiciliarias	(12.771.415,00)	(9.690.476,30)
Sub total de Egresos no operativos con no Asociados	(12.771.415,00)	(9.690.476,30)
Total de Ingresos no operativo con no Asociados	136.056.321,28	79.946.093,34
Ingresos no operativos ajenos a la gestión Cooperativa		
- Sobretasa Cloacas	9.226.037,89	6.533.464,25
- Intereses y Recupero Gastos A. y C.	94.039.994,47	76.802.611,22
- Prestaciones dinerarias L.R.T.	1.401.623,86	349.450,34
- Subsidio Dirección de Cooperativas-INAES	47.456.214,02	0,00
- Resultado Venta Bienes de Uso	4.517.951,75	0,00
- Resultado venta Productos Electricidad	499.861,30	0,00
- Ingresos gestión Cobranzas	10.971.052,70	10.179.003,29
- Ingresos Inspección Pluviales	1.484.467,81	744.706,89
- Intereses Ganados Plazo Fijo	581.280,78	1.738.484,04
- Ingresos Varios	144.069.880,66	129.080.851,13
- Diferencia de Cotización	0,00	2.148.232,05
Total Ingresos no operativos ajenos a la gestión Cooperativa	314.248.365,24	227.576.803,21
Incremento Reserva Especial Art. 42 Ley 20.337	450.304.686,52	307.522.896,55

Antonio Custo
Contador Público
Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.

Diego Moretti
Tesorero

Graciela Boccardo
Secretario

Pablo J. Fuente
Presidente

Mario Benedetti
Sindico Titular

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
BELGRANO 357- VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7232**



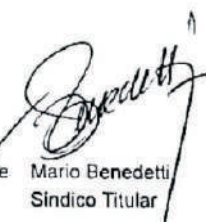
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025- EJERCICIO N° 55
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

NOTA 13: Contexto económico argentino y su impacto sobre la situación económica y financiera de la Entidad.

Tal como se expresara en Nota 5 a los Estados Contables del Ejercicio N° 32, la situación económico-financiera, producida por la Ley 25.561, continúa vigente al cierre del Ejercicio que se informa. La Entidad mantiene una deuda originada en el préstamo BID-621-OC/AR, en dólares estadounidenses, recibido oportunamente para la optimización del sistema de agua potable y la construcción de la obra sistema de desagües cloacales para la ciudad de Villa Nueva, cuya valuación definitiva a la fecha de cierre del presente Ejercicio no ha sido determinada por el P.E.N. El Consejo de Administración de la Entidad continúa esperando la resolución del Ex ENOHSa a fin de tomar las decisiones necesarias que permitan revertir el severo impacto del contexto económico argentino en las obligaciones de la Cooperativa referidas al mencionado préstamo.

NOTA 14: Fondo para educación y promoción cooperativa Ley 23.427

El pago correspondiente se realizó en término al 31/12/2025 moneda nominal.

				
Antonio Custo Contador Público Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.	Diego Moretti Tesorero	Graciela Boccardo Secretario	Pablo J. Fuente Presidente	Mario Benedetti Sindico Titular

COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232

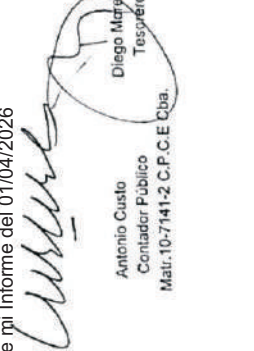
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025- EJERCICIO N° 55

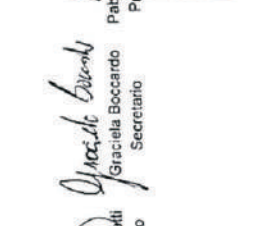
BIENES DE USO - ANEXO I

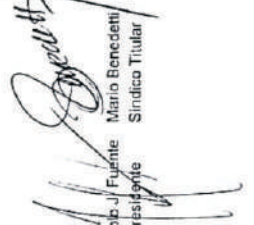
Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior


Rubros	Valor al Inicio Ejercicio	Aumentos	Bajas	ACTUALIZ. EJERCICIO	Valor al cierre del Ejercicio	AMORTIZACIONES			Acum. Cierre	Neto al 31/12/2025	Neto al 31/12/2024
						Inicio Ejercicio	Del Ejercicio	ACTUALIZ.			
MUEBLES Y UTILES	85.165.320,31	866.569,32	2.247.727,43	26.591.191,26	110.375.353,46	54.447.995,41	594.203,80	17.177.667,68	72.219.866,89	38.155.486,57	40.408.260,17
EQUIPOS DE COMUNICACIONES	7.896.295,54			2.491.183,37	10.387.478,91	2.542.763,42	39.139,10	805.210,34	3.384.112,96	7.003.366,05	7.042.505,15
INSTALACIONES TELEFONICAS	2.231.442,53			703.982,45	2.935.424,98	1.822.781,15	0,00	575.084,86	2.397.846,01	557.588,97	537.588,98
MAQUINAS Y HERRAMIENTAS	397.499.748,89	10.451.387,82		126.844.080,49	534.795.217,20	120.669.381,47	6.054.796,85	38.069.694,17	164.793.872,49	370.001.344,71	364.166.917,06
EQUIPOS E INSTALACION DE BOMBAS	252.197.898,52	27.711.541,90		83.236.884,86	363.146.305,28	75.639.511,85	7.231.023,57	23.863.328,45	106.733.863,87	256.412.444,41	232.260.369,24
MEDIDORES	124.896.155,23			39.403.188,90	164.299.344,13	60.629.718,93	529.359,80	19.127.924,82	80.287.003,55	84.012.340,58	84.541.700,37
INSTALACIONES	20.030.650,80	872.727,27	254.692,70	6.498.020,00	27.146.705,37	7.828.938,39	223.583,38	2.470.248,51	10.523.770,28	16.622.935,09	16.049.885,95
MUEBLES ORTOPEDICOS	76.086,55			24.004,36	100.090,91	76.086,26	0,00	24.004,27	100.090,53	0,38	0,38
MUEBLES Y UTILES PROSESUR	388.517,27			122.572,39	511.089,66	184.914,47	730,17	58.338,22	243.982,96	287.106,80	267.836,96
EQUIPOS Y HERRAM. PROSESUR	29.468.089,93	3.288.072,61		9.581.724,42	42.316.886,96	13.807.370,47	491.068,06	4.356.084,24	18.654.482,77	23.684.394,19	20.601.482,34
INMUEBLES	40.668.887,81			12.830.435,37	53.499.023,18	3.886.992,94	240,91	1.226.298,09	5.113.531,94	48.385.491,24	48.385.732,15
EDIFICIO ADMINISTRACION	42.912.971,41			13.538.510,58	56.451.481,99	15.516.826,17	41.177,23	4.895.366,96	20.453.372,36	35.988.109,63	36.039.288,86
EDIFICIO PLANTA	16.236.850,88			5.122.209,71	21.358.060,59	5.943.045,83	6.384,77	1.874.957,30	7.824.387,90	13.533.672,69	13.540.057,47
CONSTRUCCION OBRA TANQUE ELEV.	773.624,33			244.088,89	1.017.693,22	397.387,63	453,25	125.370,87	523.211,75	494.481,47	494.934,72
PERFORACIONES	170.080.251,43	2.312.845,00		54.071.924,88	226.465.021,31	66.692.698,90	310.232,58	21.040.719,86	88.043.651,34	136.421.369,97	136.005.043,88
O.D.A.P.- REEMP. AVDA CARRANZA	119.783,97			37.790,36	157.574,33	119.783,91	0,00	37.790,34	157.574,25	0,08	0,08
CONEXIONES COMPLEMEN TARIAS	69.113.186,10			21.586.157,62	90.699.343,72	38.752.728,17	40.134,50	12.226.005,40	51.016.888,07	39.680.475,65	39.636.806,09
RED AGUA B° SAN ANTONIO	439.382,30			138.619,67	578.001,97	439.382,30	0,00	138.619,67	578.001,97	0,00	0,00
RED AGUA B° FLORESTA	396.215,50			125.001,08	521.216,58	271.750,42	117,43	85.733,89	357.601,74	163.614,84	163.732,27
RED AGUA B° LA BODEGA	4.220,83			1.331,62	5.552,45	4.220,83	0,00	1.331,62	5.552,45	0,00	0,00
RED AGUA B° CTALAMOCHITA	4.472.749,65			1.411.097,07	5.883.846,72	4.051.964,25	55,16	1.278.344,50	5.330.363,91	553.482,81	553.537,98
INMUEBLE CAMPO LAGUNA	55.517.934,02			17.515.220,05	73.033.154,07	0,00	0,00	0,00	0,00	73.033.154,07	73.033.154,07
INMUEBLE CAMPO PROSESUR	35.976.762,69			11.350.222,70	47.326.985,39	6.973.874,23	2.704,28	2.200.170,88	9.176.749,39	38.150.236,00	38.152.940,28
INMUEBLE CLUB LOS ALGARROBOS	15.286.392,77			4.822.687,45	20.109.080,22	0,00	0,00	0,00	0,00	20.109.080,22	20.109.080,21
FORESTACION	38.083.618,59			12.006.599,88	50.072.218,47	9.316.906,37	120.539,11	2.939.388,48	12.376.813,96	37.685.404,51	37.815.943,61
MEJORA CAMPO PROSESUR	148.903.552,82	1.035.494,51		47.059.217,26	196.998.264,59	42.728.807,12	360.159,13	13.480.409,03	56.869.375,28	140.428.889,31	139.671.561,95
RODADOS AGUA	83.301.341,32			26.280.540,67	109.581.881,99	41.301.335,57	4.385.033,76	13.030.059,45	58.716.428,78	50.885.453,21	55.250.486,98
RODADOS CLOACAS	304.052,08			95.924,66	399.976,74	304.052,01	0,00	95.924,64	399.976,65	0,09	0,09
TOTALES	1.642.420.684,07	46.519.638,43	2.502.420,13	523.736.382,02	2.210.174.264,39	574.352.220,47	20.431.136,84	181.201.006,54	775.984.383,85	1.434.189.900,54	1.405.030.825,29

Véase mi informe del 01/04/2026


 Antonio Cuslo
 Contador Público
 Matr. 10-7141-2 C.P.C.E. Cba.


 Diego Marzilli
 Tesorero


 Graciela Boccardo
 Secretario


 Pablo J. Fuente
 Presidente
 Sindicato Titular

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025- EJERCICIO N° 55


ANEXO II

PREVISIONES Y RESERVAS

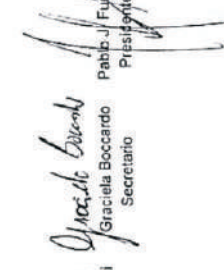
Ejercicio presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior

Rubros	Saldo al inicio Ejercicio	Disminución del Ejercicio	Aumentos del Ejercicio	Actualiz.	Saldos al 31/12/2025	Saldos al 31/12/2024
PREVISIONES						
PREV. P/DEUDORES DUDOSO COBRO	2.728.962,00		8.933.425,64		11.662.387,64	3.589.915,69
PREV. P/INDEMINZAC., DESPIDOS Y OTROS	370.814,00		6.052.765,00		6.423.579,00	487.801,22
PREV. P/REDES, TANQUE ELEV. Y BOMBAS	6.627,28				6.627,28	8.718,10
PREV. P/PUJICO OBRA CLOACAS	5.000,00				5.000,00	6.577,44
PREV. P/FDO. ASIST. Y AYUDA SOLIDARIA	26.302.475,64		25.715.409,36		52.017.885,00	34.600.580,69
PREV. CONT. COMERCIO, IND, SERV. MUNIC.	0,00				0,00	0,00
PREV. P/DEUDORES DUDOSO COBRO TELEF.	190.771,00				190.771,00	250.956,88
PREV. P/REPARACIONES OBRA CLOACAS	0,00				0,00	0,00
TOTALES	29.604.649,92	0,00	40.701.600,00	0,00	70.306.249,92	38.944.550,02
RESERVAS						
RESERVA LEGAL	1.075.797,53			339.400,79	1.415.198,32	1.415.198,32
RESERVA ESPECIAL ART. 42 LEY 20.337	1.564.077.793,54	532.943.287,87	450.304.686,52	493.447.157,32	1.974.886.349,51	2.057.524.950,86
TOTALES	1.565.153.591,07	532.943.287,87	450.304.686,52	493.786.558,11	1.976.301.547,83	2.058.940.149,18


Véase mi Informe del 01/04/2026




Antonio Cusato
Contador Público
Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.




Diego Marafioti
Tesorero



Graciela Boccardo
Secretario



Pablo J. Fugère
Presidente



Mario Benedetti
Sindico Titular

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025- EJERCICIO N° 55

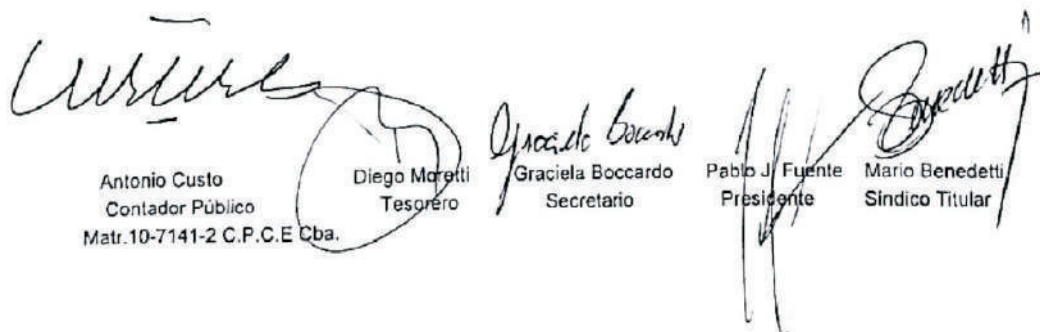
ANEXO III

APLICACION DE COSTOS DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y CLOACAS

Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior

Concepto	Sección Agua Potable y Cloacas					Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
	Producción y Mantenim.	Distribución		Prosesur			
		Operación y Mantenim.	Gestión Administ.	Disposición Final	Reuso		
HONORARIOS	2.294.633,56	7.743.088,07	41.188.911,30	2.294.633,56	5.716.654,54	59.237.921,03	63.577.529,49
MANTENIMIENTO PREDIO PLANTA	555.447,63					555.447,63	608.480,82
SUSTANCIAS QUIMICAS	13.303.901,16					13.303.901,16	15.249.569,22
ANALISIS BACTEREOLÓGICOS	1.851.407,10	4.453.475,59				6.304.882,69	13.115.887,74
ENERGÍA ELECTRICA	99.012.448,93	121.184.913,36	5.911.378,53	52.403.370,10	2.994.126,09	281.506.237,01	234.193.956,37
TELEFONOS Y EQUIPOS DE COMUN.	289.674,79		2.215.483,81			2.505.158,60	4.081.409,68
SEGUROS	131.271,65	3.329.534,62	3.333.978,14	273.355,57	810.228,92	7.878.368,90	4.337.109,25
AMORTIZACIONES	7.237.861,59	11.319.730,08	898.344,42		975.200,75	20.431.136,84	21.857.827,83
SUELDOS Y JORNALES		336.921.608,70	341.720.510,21	71.441.602,83		750.083.721,74	671.699.133,81
CARGAS PREVISIONALES Y SOCIALES		101.892.459,71	103.934.791,87	21.666.452,84		227.493.704,42	198.950.296,17
OTROS COSTOS DEL PERSONAL		10.850.503,76	5.367.418,18	1.882.114,59		18.100.036,53	17.884.397,72
MANTEN. MAQUINAS Y HERRAM.		18.978.239,87		8.006.316,30		26.984.556,17	26.331.553,89
REPUESTOS Y REPARACIONES	26.114,23	14.353.989,01		9.957,35		14.390.060,59	17.573.671,82
MANT. DOMIC.-REPAR. REDES		9.799.424,66				9.799.424,66	11.058.955,10
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		26.300.655,09	4.067.331,14	7.451.984,86		37.819.971,09	37.979.954,71
MANTEN. , REPAR. RODADOS		26.573.605,09	2.460.589,01	4.187.214,11	585.720,00	33.807.128,21	17.902.304,21
REPARACION MEDIDORES		45.506,73				45.506,73	85.265,60
IMPUESTO A LOS AUTOM. Y OTROS		310.375,63	108.063,67			418.439,30	389.107,11
INFORMATICA			22.984.173,45			22.984.173,45	25.795.971,11
MANT. Y REPARAC. EDIF. ADMINIST.			9.408.971,50			9.408.971,50	1.976.006,52
UTILES DE OFICINA			518.610,75			518.610,75	584.861,78
DISTRIB. DE FACTURAS			13.261.682,44			13.261.682,44	12.126.656,33
COMISIONES COBRO FACTURAS			47.813.623,22			47.813.623,22	38.770.489,98
PREVISIONES		2.785.221,40	11.655.011,24		545.958,00	14.986.190,64	0,00
PAPELERIA Y GASTOS DE IMPRENTA			2.706.097,86			2.706.097,86	3.592.514,19
GASTOS BANCARIOS E INTERESES			3.636.215,92			3.636.215,92	3.378.416,76
PRENSA Y DIFUSION			4.014.142,20			4.014.142,20	4.896.497,11
APORTES SOLIDARIOS A INSTIT.						0,00	85.775,45
MOVILIDAD Y VIATICOS						0,00	103.473,07
FLETES, CADETERIA Y FRANQUEO			2.642.939,28			2.642.939,28	1.254.721,89
CUOTAS FUNCION. FECECOR-OTROS			5.662.305,98			5.662.305,98	4.751.914,89
GASTOS LIMPIEZA			10.014.863,80		66.162,03	10.081.025,83	9.012.197,95
GASTOS ADMINISTRATIVOS-GAS			4.938.927,16			4.938.927,16	4.067.257,96
LECTURA MEDIDORES			39.853.484,89			39.853.484,89	35.461.011,66
IMPUESTOS, TASAS Y FDO. COOP.			169.034.010,70		43.076,92	169.077.087,62	116.347.814,45
GASTOS INSTITUCIONALES			47.526.729,12			47.526.729,12	41.700.776,78
REFRIGERIOS Y REUNIONES	81.676,63	276.394,42	762.409,85	355.122,47	32.812,97	1.508.416,34	1.402.571,38
SUB-TOTALES	124.784.437,29	697.118.725,79	907.640.999,64	169.972.124,58	11.769.940,22	1.911.286.227,52	1.662.185.339,80

Véase mi Informe del 01/04/2026



Antonio Custo Diego Moretti Graciela Boccardo Pablo J. Fuente Mario Benedetti
 Contador Público Tesorero Secretario Presidente Sindico Titular
 Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - EJERCICIO N° 55

ANEXO VI

ESTADO DE RESULTADOS POR SECCIONES

Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior

Sección Servicio de agua potable y cloacas	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Resultado de las operaciones que continúan		
Ventas Netas Servicio de Agua Potable	1.150.447.997,08	851.456.829,59
Ventas Netas Servicio de Cloacas	757.045.055,53	560.738.100,91
Total Ventas Netas	1.907.493.052,61	1.412.194.930,50
Menos:		
Costo de los Servicios prestados		
Producción de Agua Potable	(242.949.339,32)	(143.368.179,67)
Distribución y Mantenimientos de Agua y Cloacas	(747.777.703,83)	(631.105.752,10)
Disposición final líquidos cloacales	(220.656.109,21)	(177.992.287,13)
Total Costo de los Servicios prestados	(1.211.383.152,36)	(952.466.218,90)
Resultado de las operaciones (Excedente Bruto)	696.109.900,25	459.728.711,60
Gastos Gestión Administrativa	(907.640.999,64)	(778.530.841,36)
Pérdida Ordinaria de las operac. que continúan	(211.531.099,39)	(318.802.129,76)
Sección Servicio Telefonía		
Resultado de las operaciones que continúan		
Ventas Netas Servicio Telefonía	609.920.856,85	406.737.678,72
Total Ventas Netas	609.920.856,85	406.737.678,72
Menos		
Costo del Servicio Prestado		
Costo abonos Telefonía	(333.866.344,33)	(323.298.687,02)
Total Costo del Servicio	(333.866.344,33)	(323.298.687,02)
Resultado de las operaciones (Excedente Bruto)	276.054.512,52	83.438.991,70
Gastos Gestión Administrativa	(87.676.070,35)	(73.910.004,65)
Excedente Ordinario de operac. que continúan	188.378.442,17	9.528.987,05
Resultado de las operaciones que continúan	(23.152.657,22)	(309.273.142,71)

Véase mi Informe del 01/04/2026


 Antonio Custo
 Contador Público
 Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.


 Diego Moretti
 Tesorero


 Graciela Boccardo
 Secretario


 Pablo J. Fuente
 Presidente


 Mario Benedetti
 Sindico Titular

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025- EJERCICIO N° 55

ANEXO VI (CONTINUACION)

ESTADO DE RESULTADOS POR SECCIONES

Ejercicio anual presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior

Sección Servicio Farmacia	31/12/2025	31/12/2024
Resultado de las operaciones que continúan		
Ventas Productos Farmaceuticos	5.874.704,38	176127768,52
Ventas Productos perfumeria y otros	3.102.945,22	33.451.215,59
Total Ventas Netas	8.977.649,60	209.578.984,11
Menos		
Costo del Servicio Prestado		
Costo Productos Farmaceuticos	(4.460.075,84)	(144.080.117,88)
Costo Productos Perfumeria y otros	(1.480.634,40)	(27.946.220,12)
Total Costo del Servicio	(5.940.710,24)	(172.026.338,00)
Resultado de las operaciones (Excedente Bruto)	3.036.939,36	37.552.646,11
Gastos Gestión Administrativa	(38.082.700,57)	(88.503.156,88)
Resultado de las operaciones que continúan	(35.045.761,21)	(50.950.510,77)
Pérdida del Ejercicio	(58.198.418,43)	(360.223.653,48)

Véase mi Informe del 01/04/2026



Antonio Custo Diego Moretti Graciela Boccardo Pablo J. Fuente Mario Benedetti
 Contador Público Tesorero Secretario Presidente Sindico Titular
 Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025- EJERCICIO N° 55

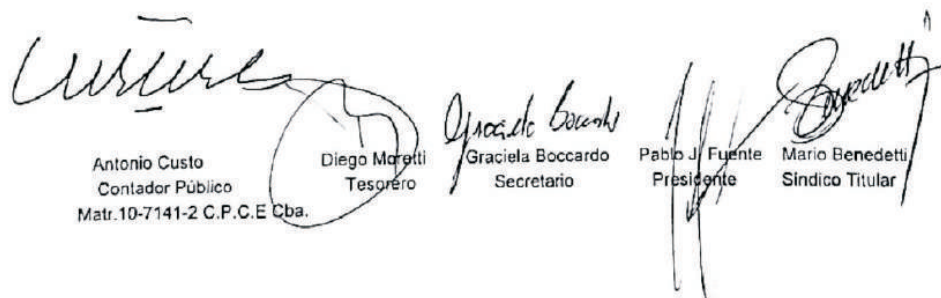
ANEXO VII

ASIGNACION DE ACTIVOS Y PASIVOS POR SECCIONES

Ejercicio presentado en forma comparativa con el Ejercicio anterior

Rubros	Secciones		No Asignados a Secciones	31/12/2025	31/12/2024
	Agua-Cloacas	Telefonia			
Activo					
Activo Corriente					
Caja y Bancos	136.355.200,01	34.088.800,00		170.444.000,01	28.654.974,09
Créditos por Ventas	444.489.569,84	65.608.739,42	28.902.063,84	539.000.373,10	408.663.761,20
Bienes de Cambio	16.636.843,21	692.031,00	1.915.853,00	19.244.727,21	39.997.718,46
Total Activo Corriente	597.481.613,06	100.389.570,42	30.817.916,84	728.689.100,32	477.316.453,75
Activo no Corriente					
Bienes de Uso	1.434.189.900,54			1.434.189.900,54	1.405.030.825,29
Inversiones	838.301,18			838.301,18	1.102.774,81
Otros Activos			9.740.102,70	9.740.102,70	12.492.653,60
Total Activo no Corriente	1.435.028.201,72		9.740.102,70	1.444.768.304,42	1.418.626.253,70
Total Activo	2.032.509.814,78	100.389.570,42	40.558.019,54	2.173.457.404,74	1.895.942.707,45
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Deudas Comerciales	76.577.990,69		5.640.614,71	82.218.605,40	140.738.212,18
Deudas Sociales y Fiscales	97.563.097,17	1.854.037,19		99.417.134,36	85.349.810,86
Otras Deudas	10.811.601,53			10.811.601,53	10.368.274,18
Total Pasivo Corriente	184.952.689,39		5.640.614,71	192.447.341,29	236.456.297,22
Pasivo no Corriente					
Otras deudas	36.120.635,63			36.120.635,63	43.272.921,67
Previsiones	58.453.091,28			58.453.091,28	35.103.677,45
Total Pasivo no Corriente	94.573.726,91			94.573.726,91	78.376.599,12
Total Pasivo	279.526.416,30		5.640.614,71	287.021.068,20	314.832.896,34

Véase mi Informe del 01/04/2026



Antonio Custo Diego Morgetti Graciela Boccardo Pablo J. Fuente Mario Benedetti
 Contador Público Tesorero Secretario Presidente Sindico Titular
 Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025- EJERCICIO N° 55


ANEXO VIII

EVOLUCION DEL CAPITAL COOPERATIVO PENDIENTE DE REINTEGRO


Ejercicio anual presentado en forma comparativa con Ejercicios anteriores

Detalle	31/12/2020		31/12/2021		31/12/2022		31/12/2023		31/12/2024		31/12/2025	
	Cantidad de Asociados	\$	Cantidad de Asociados	\$	Cantidad de Asociados	\$	Cantidad de Asociados	\$	Cantidad de Asociados	\$	Cantidad de Asociados	\$
Saldos Pendientes al Inicio del Ejercicio	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98
Solicitudes de devolución recibidas y aprobadas												
Exclusiones de Asociados aprobadas												
Depuración de Padron aprobadas												
Reintegros Efectuados												
Saldos Pendientes al Cierre del Ejercicio	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98	1.894	9.214,98	2.444	15.348,25


Véase mi Informe del 01/04/2026




 Antonio Custo
 Contador Público
 Matr. 10-7141-2 C.P.C.E Cba.




 Diego Moratti
 Tesorero



 Graciela Boccardo
 Secretaria



 Pablo J. Fuente
 Presidente



 Mario Benedetti
 Sindico Titular

**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, OTROS SERVICIOS PUBLICOS
Y VIVIENDA DE VILLA NUEVA LTDA.
MANUEL BELGRANO 357 - VILLA NUEVA - CORDOBA
MATRICULA INAES N° 7.232**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025- EJERCICIO N° 55

ANEXO IX

PROYECTO DE DISTRIBUCION DE EXCEDENTES

RESULTADO DEL EJERCICIO	(147.010.016,56)
Menos:	
Con Cargo a Reserva Especial Art. 42 Ley 20.337	450.304.686,52
Resultado de la Gestión Cooperativa con no Asociados	136.056.321,28
Resultado Ajeno a la Gestion Cooperativa	314.248.365,24
	(303.294.669,96)
Con cargo a Reserva Especial Art. 42 Ley 20.337	303.294.669,96
Excedente a distribuir	0,00

Véase mi Informe del 01/04/2026

				
Antonio Custo Contador Público Matr.10-7141-2 C.P.C.E Cba.	Diego Moretti Tesorero	Graciela Boccardo Secretario	Pablo J. Fuente Presidente	Mario Benedetti Sindico Titular

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



Al Consejo de Administración de la
Cooperativa de Agua Potable, Otros Servicios
Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda.
CUIT: 30-55483661-1
Manuel Belgrano 357 – 5903 Villa Nueva (Cba.)

I. Informe sobre la auditoría de los estados contables**a) Opinión con salvedad**

He auditado los estados contables de la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 14 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a IX.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, al 31 de Diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

b) Fundamento de la opinión con salvedades

A la fecha de cierre del ejercicio y en relación a la deuda del Pasivo No Corriente detallada en Nota a los Estados Contables N° 11 descripta en Nota N° 13, no se ha circularizado al acreedor ni aplicado métodos alternativos de Auditoría, lo que significa una limitación al alcance de la misma, representando un 12,584 % del Total del Pasivo. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y resoluciones correspondientes del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

c) Otras cuestiones: Información expresada en moneda nominal

En las notas 1 a 14 de los estados contables adjuntos, la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, ha incorporado la información requerida por el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (INAES) mediante la Resolución N° 996/2021 – Anexo I, apartados H e I. Dicha Resolución requiere que esa información se exprese en valores nominales, como excepción a lo dispuesto por la Resolución N° 419/2019 del mismo Instituto que establece que los estados contables se presenten en moneda constante, y sin realizar su comparación con las cifras correspondientes del ejercicio anterior.



ANTONIO LUIS CUSTO
CONTADOR PÚBLICO - U.C.C.
M.P. 10.714.2 - C.P.C.E. Cba.

d) Responsabilidades del Consejo de Administración de la Cooperativa en relación con los estados contables

El Consejo de Administración de la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo de Administración tuviera intención de liquidar la Cooperativa o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

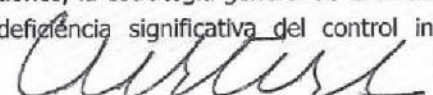
e) Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- 1) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables. Diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- 2) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Cooperativa.
- 3) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración de la Cooperativa.
- 4) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Consejo de Administración de la Cooperativa, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Cooperativa deje de ser una empresa en funcionamiento.
- 5) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con el Consejo de Administración de la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.



ANTONIO LUIS CUSTO
CONTADOR PÚBLICO - U.C.C.
M.P. 10.714.1.2 - C.P.C.E. Cba.





II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas. Al 31 de Diciembre de 2025, los libros y registraciones contables de la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda**, exigidos por la Ley de Cooperativas se hallan transcritos.

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

Estado de Situación Patrimonial	31/12/2025	31/12/2024
Activo	\$ 2.173.457.404,74	\$ 1.895.942.707,45
Pasivo	\$ 287.021.068,20	\$ 314.832.896,34
Patrimonio Neto	\$ 1.886.436.336,54	\$ 1.581.109.811,11
Estado de Resultados	31/12/2025	31/12/2024
Resultado del ejercicio	\$ (147.010.016,56)	\$ (532.943.287,87)

c) Según surge de los registros contables de la Cooperativa **de Agua Potable, Otros Servicios Públicos Vivienda de Villa Nueva Ltda**, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 30.022.665,94 (trein millones veintidós mil seiscientos sesenta y cinco con 94/100) y no era exigible a esa fecha.

Ciudad de Villa Nueva (Cba.), 01 de Abril de 2026.-

ANTONIO LUIS CUSTO
CONTADOR PUBLICO - U.C.C.
M.P. 10.7141.2 - C.P.C.E. Gdo.



El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, CERTIFICA que la firma que antecede concuerda con la que tiene registrada como correspondiente

a **CUSTO ANTONIO LUIS**
Inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO N° 10.07141.2
Comitante: COOP.AGUA POTABLE S.P. DE VILLA NUEVA



Fecha de cierre: 31 de diciembre 2025 Intervención N° 806107
Activo: 2.173.457.404,74 Pasivo: 287.021.068,20
P. Neto: 1.886.436.336,54 Resultado: -147.010.016,54
Var. E.F.E.: 141.789.025,92



C. NICOLAS BASELICA
SECRETARIO TECNICO
C.P.C.E. Córdoba
Delegación Villa María

Oblea N° 0400159252
Lugar, y fecha: VILLA MARIA viernes, 10 de abril de 2026

B 00715305



INFORME DEL SINDICO

Sres. Delegados Distritales:

Conforme al mandato que me fuera conferido y de acuerdo a lo ordenado por la Ley de Cooperativas y el Estatuto Social vigente, he procedido a la revisión del Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo y demás Cuadros Anexos, de la Cooperativa de Agua Potable, Otros Servicios Públicos y Vivienda de Villa Nueva Ltda. correspondientes al Ejercicio Económico N° 55, finalizado el día 31 de Diciembre de 2025, como así también los libros contables y demás documentación respaldatoria de las operaciones del ejercicio mencionado.-

El período bajo análisis se ha caracterizado por una situación de anormalidad institucional derivada del apartamiento de las prácticas regulares de gobierno por parte del Consejo de Administración, particularmente en lo relativo al cumplimiento de los mecanismos democráticos de renovación de autoridades. En tal sentido, se ha verificado la falta de convocatoria en tiempo y forma a Asamblea Distrital, y Asamblea General Ordinaria lo que ha llevado a aparejado el atraso en la debida renovación de autoridades, conforme lo establece el Estatuto Social.

Esta omisión generó un cuadro de debilitamiento del orden institucional, afectando principios esenciales del funcionamiento cooperativo, tales como la participación democrática de los asociados y la periodicidad en la rendición de cuentas.

En el transcurso del año he concurrido a diversas reuniones del Consejo de Administración, dejando planteadas dudas e inquietudes sobre aspectos del manejo, participación y convocatoria de la totalidad de los consejeros – ya que no se convocaba a consejeros suplentes, ni se daba debida participación a todo el consejo de administración, afectando el funcionamiento del mismo.

Asimismo, sobre el final del periodo en cuestión he debido llevar adelante la debida convocatoria a Asamblea Electoral de Distritos habida cuenta la omisión por parte de la mayoría del Consejo de Administración.

Por ello, y a pesar de la falta de convocatoria referida y en base al dictamen emitido por el Auditor, opino que el Balance General ha sido confeccionado de conformidad con las disposiciones técnico legales vigentes, al igual que la Memoria Anual, expresando un resumen de los principales hechos acontecidos en el transcurso del ejercicio social.

Por lo expuesto a los fines de garantizar el debido y mejor desenvolvimiento institucional de esta cooperativa, recomiendo a los Sres. Delegados Distritales la aprobación de la documentación puesta a consideración en este punto del Orden del Día, con las reservas del caso a las que hubiere lugar.


Mario Benedetti
Síndico Titular



M. Belgrano 357 - Villa Nueva - (5903) Córdoba
Tel: 3535694791 - prensa@capyclo.com.ar
www.capyclo.com

